



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

### Lavori di realizzazione del Liceo Pedagogico "Valgimigli", sito nel polo scolastico di Viserba di Rimini

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Provincia di Rimini				
Indirizzo postale:	Via Dario Campana n. 64				
Città:	Rimini	CAP	47922	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Servizio Infrastrutture Territoriali	Telefono	+ 390541/716236		
All'attenzione di:	Laura Minervini	Telefono	+ 390541/716234		
Posta elettronica:	l.minervini@provincia.rimini.it				
Pec:	pec@pec.provincia.rimini.it	Fax:	+ 390541/716203		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.provincia.rimini.it">http://www.provincia.rimini.it</a>				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato					
Per il sopralluogo obbligatorio, l'appuntamento dovrà essere concordato con i progettisti al numero telefonico 0541/485300 e confermato via e-mail all'indirizzo <a href="mailto:alberto.casalboni@polistudio.net">alberto.casalboni@polistudio.net</a> , entro 3 giorni dalla data stabilita per la visita.					

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**PROVINCIA**

##### I.3) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Istruzione
	<input type="checkbox"/> Altro : _____

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di realizzazione del Liceo Pedagogico Valgimigli, sito nel polo scolastico di Viserba di Rimini Via
---

Sacramora		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Rimini - località Viserba		
Codice NUTS: ITD59		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>		
Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle opere architettoniche, delle opere strutturali e relativi calcoli, degli impianti tecnologici e relativi calcoli, e delle relazioni geologiche, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45 .21 .42 .20 - 8	___ - __ ___ - __
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</b>		
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI, limitatamente alle proposte migliorative previste nel disciplinare di gara</b>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>				
1)	6.489.888,27	Lavori, soggetti a ribasso		
2)	176.175,83	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Categoria prevalente:	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	classifica:	V
a) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006				
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	classifica:	IV	importo: 1.706.363,33
b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione non obbligatoria				
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	classifica:	III bis	importo: 1.077.746,56
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS7	classifica:	III bis	importo: 1.359.323,04

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:

**560**

Dal verbale di consegna dei lavori

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 133.321,28 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, per una somma assicurata pari a :
  - **Partita 1) - Opere:** importo del contratto;
  - **Partita 2) - Opere preesistenti:** Euro 700.000,00
  - **Partita 3) - Demolizioni e sgomberi:** Euro 300.000,00

Così come previsto all'art. 37 del Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante mutuo
- b) anticipazione nella misura del 10% dell'importo contrattuale;
- c) pagamenti come previsto dall'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

##### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO**

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;

- b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
- 6) accettazione delle norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori servizi e forniture pubblici, sottoscritto in data 16 settembre 2013, allegato alla documentazione di gara.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica V; oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione in classifica adeguata; obbligo altresì di attestazione SOA nella seguente categoria scorporabile, con divieto di subappalto in misura superiore al 30%:
  - OG11 in classifica IV; in alternativa, in classifica III bis ma, in tal caso, con obbligo di dichiarare il subappalto per l'importo eccedente; i requisiti relativi a tale importo eccedente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- a.2) facoltativamente nelle categorie scorporabili OS6 in classifica III bis e OS7 in classifica III bis;
- a.3) in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e

da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore EA28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>			
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>			
<b>ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:</b>			
criteri qualitativi (discrezionali)	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. Caratteristiche funzionali	28 su 100	5. Prezzo (ribasso sul prezzo)	20 su 100
2. Contenimento ed efficientamento dei consumi	35 su 100	6. Termini esecuzione	5 su 100
3. Manutenzione	7 su 100		
4. Gestione del cantiere	5 su 100		

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CUP. : E94H03000010003</b>		<b>CIG (SIMOG) : 5502599856</b>	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO</b>			
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
<b>Giorno:</b>	<b>martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>25-03-2014</b>
		<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>
<b>Documenti a pagamento: NO</b>			
Obbligo di ritiro della lista per l'offerta ex art. 119 del d.P.R. n. 207 del 2010, che verrà consegnata al momento del sopralluogo obbligatorio.			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>lunedì</b>	<b>Data:</b>	<b>31-03-2014</b>
		<b>Ora:</b>	<b>13:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 180			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>02-04-2014</b>
		<b>Ora:</b>	<b>10:00</b>
Luogo: Provincia di Rimini – Via Dario Campana n. 64 – saletta IV piano			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) Trattasi di un appalto periodico: **NO**

### VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione n. 241 del 31/01/2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4**; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica e temporale» mediante ribasso percentuale di cui al punto b.4); offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**;
- b.4) offerta di ribasso percentuale mediante offerta prezzi unitari, esclusivamente utilizzando la lista di cui all'art. 119 d.P.R. n. 207 del 2010 predisposta dalla stazione appaltante;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di euro 200,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.provincia.rimini.it/servizi/index.html> (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 4/12/2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Arch. Laura Minervini, recapiti come al **punto I.1)**.

### VI.4) Procedure di ricorso

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per l'Emilia-Romagna, sede di Bologna			
Indirizzo postale: Strada Maggiore n. 53			
Città:	Bologna	CAP: 40125	Paese: Italia
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>			
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .			
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>			
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:			
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;			
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;			
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.			
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>			
Responsabile del procedimento Arch. Laura Minervini			
<b>VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:</b>		05-02-2014	

**Il Dirigente del Servizio**  
**Infrastrutture Territoriali e Tecnologiche**  
**Ing. Massimo Venturelli**

---