

# PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

L'anno **duemilaotto (2008)** addì **ventitre (23)** del mese di **Ottobre** alle ore 15:25 in Rimini nella Sala Consiliare della sede provinciale, convocato nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale di Rimini si è riunito in prima convocazione.

Sono presenti all'appello nominativo, in numero di 24 su 25, i Consiglieri Sigg.:

Presenti	Componenti	Presenti	Componenti
S	1) ZAVATTA FABIO	S	14) GOBBI LINO
S	2) AIRAUDO FILIPPO	S	15) GOBBI MARCO
S	3) ANGELOTTI MARIA LAURA	S	16) GROSSI LEONINA
S	4) COELATI RAMA SAMANTHA	S	17) GUIDETTI MARIA RAFFAELLA
S	5) CONTI CRISTIAN	S	18) MISEROCCHI FABRIZIO
S	6) CRESCENTINI IVONNE	N	19) PADALINO ANTONINO
S	7) DI LORENZO CLAUDIO	S	20) PECCI GIORGIO
S	8) ERMETI SILVANO	S	21) PIERPAOLINI MASSIMO
S	9) FABBRI FERDINANDO	S	22) PIVA CORRADO
S	10) FUNELLI SERGIO	S	23) PIZZAGALLI SANDRO
S	11) GARATTONI LUIGINO	S	24) RIZZUTI DARIO
S	12) GIOVAGNOLI SERGIO	S	25) ZOFFOLI GIOVANNA
S	13) GIULIANINI GIULIANO		

Assume la Presidenza **IL PRESIDENTE ZAVATTA FABIO** il quale, constatato che il Consiglio si trova in numero legale dichiara aperta la seduta ed invita, quindi, il Consiglio a deliberare sull'oggetto sottoindicato.

Partecipa **IL VICE SEGRETARIO, ISABELLA MAGNANI.**

La seduta è pubblica.

### OGGETTO N. 61

**APPROVAZIONE DEL PTCP 2007 DELLA PROVINCIA DI RIMINI.**

**Delib. C.P. n. 61/2008**

**OGGETTO: Approvazione del PTCP 2007 della Provincia di Rimini.**

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**VISTA** la legge regionale 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” con particolare riferimento al Titolo II Capo II “Pianificazione territoriale provinciale”, all’art. 43 “Adeguamento dei piani provinciale e comunali alla presente legge”, nonché all’allegato relativo ai contenuti della pianificazione;

**VISTA** la delibera di consiglio regionale n.173/2001 di “Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione”;

**VISTI** il DLgs. n.152/2006 e la legge regionale 9/2008 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152”;

### **PREMESSO:**

- che la Provincia di Rimini è dotata del PTCP approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera della Giunta Regionale n.656 del 11.05.1999, modificato con Variante approvata dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera della Giunta Regionale n.2377 del 12.11.2001;
- che la Giunta Provinciale ha predisposto ed il Consiglio Provinciale ha approvato con proprio atto n.22 del 22 marzo 2005 il “Nuovo PTCP: documento di indirizzo”, in cui si riconosce l’esigenza e la opportunità di procedere ad un aggiornamento del PTCP vigente, alla luce delle nuove disposizioni della LR 20/2000, delle modifiche intervenute negli ultimi anni nei sistemi ambientale, insediativo, sociale ed economico provinciale, nonché della necessità di verificare la pianificazione di settore rispetto le nuove linee di sviluppo territoriale;

- che la Giunta Provinciale con delibera n° 57 del 12.04.2006 ha approvato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 26, 27 e 43 della L.R. n.20/2000 il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale(Valsat), del nuovo PTCP della Provincia di Rimini e di convocare la prevista Conferenza di Pianificazione;
- che con Decreto n. 22 del 05.06.2006 il Presidente della Provincia di Rimini ha indetto la Conferenza di Pianificazione, ai sensi degli artt. 14 e 27 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- che le sedute della Conferenza di Pianificazione, presiedute dall'Assessore alla pianificazione della Provincia di Rimini, a ciò delegato dal Presidente Ferdinando Fabbri, si sono svolte nei giorni: 17 luglio, 24 luglio, 31 luglio, 4 settembre e 18 settembre 2006 e che in data 09.10.2006, alle ore 10.30, si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione nel corso della quale tutti gli Enti invitati presenti hanno sottoscritto, e quindi condiviso, i contenuti del Verbale Conclusivo;
- che in data 20 marzo 2007 il Presidente della Regione Emilia-Romagna Vasco Errani ed il Presidente della Provincia Ferdinando Fabbri hanno sottoscritto l' "Accordo di pianificazione ai sensi dell'art.27 L.R. 20/2000 tra la Provincia di Rimini e la Regione Emilia-Romagna per la formazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale";
- che il Consiglio Provinciale ha adottato con deliberazione n. 64 del 31/07/2007 il nuovo PTCP, denominato PTCP 2007;
- che ai sensi dell'art. 27, comma 5, della LR 20/2000, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato è stato depositato per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, presso le sedi del Consiglio provinciale, delle Province contermini, dei Comuni, delle Comunità montane e degli Enti gestori delle aree naturali protette interessati;
- che l'elaborato "Proposta di modifiche alle Norme del PTPR. Relazione e modifiche in forma di emendamento", parte integrante del PTCP adottato con delibera provinciale n. 64 del 31/07/2007 in cui vengono illustrate ed evidenziate le proposte di modifica al PTPR, è stato altresì depositato, ai sensi del combinato disposto del comma 4, lett. b dell'art. 22 e dei commi 4 e 5 dell'art. 25 della LR 20/2000, presso l'Assemblea legislativa della Regione

Emilia-Romagna e le sedi di tutte le Province, i Comuni e le Comunità montane della Regione Emilia-Romagna;

- che di tale deposito è stata data comunicazione mediante la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 130 del 29/08/2007;
- che la Giunta Regionale con atto n.1552 del 22 ottobre 2007 ha approvato le proprie riserve al PTCP 2007 adottato;
- che entro il termine di legge del 29 ottobre 2007 sono pervenute n.76 osservazioni da enti, associazioni e cittadini e che successivamente al suddetto termine sono pervenute n. 151 ulteriori osservazioni per un totale di 227 osservazioni;
- che il Consiglio Provinciale con delibera n.99 in data 18 dicembre 2007 ha approvato disposizioni per le controdeduzioni e precisamente:
  - “1. di decidere e disporre che siano esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute al protocollo generale della provincia entro e non oltre il giorno 18 dicembre 2007;*
  - 2. di dare mandato alla Commissione Consiliare competente di procedere all’esame della proposta di controdeduzioni sia alle riserve della Regione che alle osservazioni, predisposta dalla Giunta Provinciale, concordando preventivamente con l’Assessore competente le modalità tecniche di presentazione e discussione delle osservazioni e delle relative controdeduzioni, fermo restando che si inizierà dalle controdeduzioni alle riserve regionali;*
  - 3. di prendere atto che la Giunta provinciale provvederà, alla conclusione dei lavori della Commissione consiliare, alla predisposizione della proposta dell’atto deliberativo del Consiglio provinciale per l’approvazione del PTCP 2007 ed alla sua trasmissione alla Giunta Regionale per l’acquisizione della intesa prevista dalla legge.”;*
- che la Giunta ha predisposto la proposta di controdeduzioni alle riserve della Regione ed a tutte le 227 osservazioni pervenute;
- che detta proposta di controdeduzioni è stata presentata per l’espressione del parere alla Commissione consiliare 5-Territorio, la quale si è riunita 7 volte dal 5 al 25 febbraio 2008 ed ha espresso il proprio parere sulle Riserve della

Regione e 10 volte dal 28 febbraio al 20 maggio 2008 ed ha espresso il proprio parere sulle Osservazioni, come documentato nei Verbali della Commissione;

- che la Giunta provinciale con proprio atto n.116 del 21 maggio 2008 ha deliberato:

1. *di approvare, ai fini della acquisizione dell'intesa regionale, la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del PTCP 2007 nel testo depositato agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica;*
2. *di dare atto che detta proposta consiste in:*

<i>- Testo della proposta di deliberazione consiliare</i>
<i>- Controdeduzioni alle Riserve regionali – DGR n.1552/2007</i>
<i>- Controdeduzioni alle osservazioni</i>
<i>- Elaborati del Piano controdedotti con evidenziate le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento sia delle riserve che delle osservazioni avanzate:</i>
<i>(omissis)</i>

- che la sopraccitata deliberazione della Giunta provinciale, con la proposta di atto deliberativo consiliare di approvazione del PTCP 2007 è stata trasmessa alla Regione in data 3 giugno 2008 al fine di acquisirne l'intesa e per la Valutazione Ambientale Strategica del piano stesso;

**PRESO ATTO** che la Regione con Deliberazione della Giunta Regionale n.1101 del 16 luglio 2008 ha approvato l'Intesa sulla proposta di atto di approvazione del PTCP 2007 alle seguenti condizioni:

**1. in merito ai contenuti della Relazione:**

- *Capitolo 3, paragrafo 3.4 “Criteri di programmazione degli insediamenti commerciali”, ai punti 1 e 2, dopo le parole “nuovi insediamenti commerciali per medie”, si deve aggiungere “di rilievo sovracomunale”;*  
*(Riferimento riserva n. 1.18)*

**2. in merito ai contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione:**

- art. 6.2 “Pianificazione di settore in materia di gestione dei rifiuti”, comma 9:*

- *si deve sostituire il testo del comma 9 con il seguente : “il PPGR dovrà garantire il rispetto dei territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità di cui all’art. 21 del D.Lgs. n. 228/01”;*  
*(Riferimento riserva n. 1.55)*
- *Art. 7.3 “Disposizioni generali riguardo alle previsioni di sviluppo urbano”, comma 3:*
  - *al secondo alinea si deve inserire dopo la parola “sovra comunale” le parole: “previsti dal PTCP”;*
  - *al quarto alinea si deve aggiungere dopo la parola “localizzabili.” la frase: “previa valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.”;*  
*(Riferimento riserva n. 1.56)*
- *Art. 8.1 “Disposizioni in materia di poli funzionali” dopo il comma 2 si deve inserire il seguente comma 2 bis (P): “Gli interventi attuativi di tali ambiti sono subordinati alla preventiva realizzazione delle condizioni di sostenibilità contenute nel documento di Valsat.”;*  
*(Riferimento riserva n. 1.60)*
- *Art. 8.2 “Disposizioni in materia di insediamenti commerciali”, comma 5: si deve integrare il comma 5 con le seguenti indicazioni:*  
*“ Il PTCP individua, nella Tavola A, una nuova area denominata “Centro commerciale Riccione Sud” idonea per l’insediamento di un Centro commerciale di attrazione di livello inferiore con una superficie di vendita complessiva inferiore a mq. 10.000, di cui la parte alimentare inferiore a mq. 4.500. L’attuazione della previsione del Centro commerciale è subordinata alla realizzazione della nuova sede della SS 16 prevista nel PTCP e delle opere di raccordo locale con la viabilità provinciale e comunale. Inoltre, sulla base degli esiti di uno specifico approfondimento alla Valsat da condurre preliminarmente all’attuazione di tale area, dovrà essere garantita la conservazione delle visuali libere verso la costa, la salvaguardia delle aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale ponendo attenzione a non alterare le distanze esistenti dai margini urbani edificati.”;*  
*(Riferimento riserva n. 1.62)*
- *Art. 9.2 “Indirizzi e direttive agli strumenti di pianificazione ed a quelli di programmazione del settore agricolo”:* *si deve sostituire la frase “Programma di Sviluppo Rurale” con la seguente: “Piano di Sviluppo Rurale (PSR)”;*

*(Riferimento riserva n. 1.66)*

- *Art. 10.3 “Requisiti degli insediamenti in materia di gestione dei rifiuti”, comma 2(D) (ex comma 3) : si devono sostituire le parole: “di cui agli articoli 6 della L.R. n° 25/1999 e 201 del D.Lgs n° 152/2006.” con le parole: “di cui all’articolo 6 della L.R. n° 25/1999 e agli articoli 198 e 201 del D.Lgs n° 152/2006.”.*  
*(Riferimento riserva n. 1.71)*
- *Art. 10.3 “Requisiti degli insediamenti in materia di gestione dei rifiuti”, comma 3(D) (ex comma 4) : al secondo alinea si deve sostituire la parola “residui” con la parola “rifiuti”;*  
*(Riferimento riserva n. 1.72)*
- *Art. 10.3 “Requisiti degli insediamenti in materia di gestione dei rifiuti”, comma 3(D) (ex comma 4) : si deve eliminare il quinto alinea;*  
*(Riferimento riserva n. 1.73)*
- *Art. 8.3 “ Disposizioni in materia di ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovra comunale”, comma 7 (D), si deve sostituire il nono alinea con il seguente: “ - le condizioni di infrastrutturazione, per la qualità ambientale e per la mobilità, a cui le espansioni sono subordinate;”.*  
*(Riferimento riserva n. 1.81)*

### ***3. in merito alle modifiche cartografiche delle delimitazioni delle tutele paesaggistiche disposte con il PTCP:***

- *Variante n.1 – Cattolica, area lungofiume Tavollo:  
tavola B2/2 si devono riportare le delimitazioni presenti nella Tavola TP1/3 del PTCP vigente;*  
*(Riferimento riserva n. 1.103)*
- *Variante n. 6 – Rimini, area in zona San Giuliano Darsena:  
tavola B1/2 si deve zonizzare l’area come “ambito di qualificazione dell’immagine turistica”.*  
*Ai fini del perseguimento delle finalità di cui all’art. 14, comma d.bis) delle norme del PTPR, tale ambito deve essere sottoposto alle disposizioni dell’art. 5.7, comma 3, lettere d), e), f) e g) delle norme del PTCP adottato. Più precisamente, al fine di garantire il perseguimento*

*di tali finalità l'attuazione di interventi di qualificazione dell'area è subordinata ad un Accordo territoriale (Art. 15 LR 20/2000) sulla base del quale la Provincia è tenuta a garantire il raggiungimento degli obiettivi di qualificazione sopra richiamati, in coerenza con i caratteri connotativi del contesto della particolare zona urbanizzata in fascia costiera;*

*(Riferimento riserva n. 1.108)*

- *Variante n. 9 – Bellaria Igea Marina, aree lungofiume Uso: si deve ripristinare la perimetrazione relativa all'area in destra idraulica riportata nella tavola TP1/1 del vigente PTCP;*  
*(Riferimento riserva n. 1.111)*

- *Variante n. 3 – Misano Adriatico, area a sud del centro turistico e Variante n. 4 – Riccione, area in zona sud via Vespucci: ai fini del perseguimento delle finalità di cui all'art. 14, comma d.bis) delle norme del PTPR, tali ambiti devono essere sottoposti alle disposizioni dell'art. 5.7, comma 3, lettere d), e), f) e g) delle norme del PTCP adottato. Più precisamente, al fine di garantire il perseguimento di tali finalità l'attuazione di interventi di qualificazione dell'area è subordinata ad un Accordo territoriale (Art. 15 LR 20/2000) sulla base del quale la Provincia è tenuta a garantire il raggiungimento degli obiettivi di qualificazione sopra richiamati, in coerenza con i caratteri connotativi del contesto della particolare zona urbanizzata in fascia costiera;*  
*(Riferimento riserva n. 1.105 e n. 1.106)*

#### ***4. in merito alle proposte di modifica normativa del Piano Territoriale Paesistico Regionale***

- *Proposta di variante all'art.13 “Zone di riqualificazione della costa dell'arenile” del PTPR corrispondente all'art. 5.6 del nuovo PTCP: il testo dell'articolo 13, comma 2) lettera c) del PTPR “gli edifici esistenti possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione nonché di adeguamento ai requisiti di legge. Per gli edifici ricadenti in zona incongrua (così come definita al punto a) è ammessa solamente la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'adeguamento ai requisiti obbligatori di legge;”*

*dovrà essere sostituito dal seguente:*

*“gli edifici esistenti possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione nonché di adeguamento ai requisiti di legge. Per gli edifici ricadenti in zona incongrua (così come definita al punto a), al fine del miglioramento della qualità architettonica e percettiva, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, adeguamento ai requisiti obbligatori di legge, ristrutturazione edilizia, accorpamento di due o più edifici purché lo stesso non comporti aumento del volume complessivo e a condizione che determini una visuale libera del fronte mare superiore alla somma delle visuali libere preesistenti;”*  
(Riferimento riserva n. 1.100)

**5. in merito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute:**

- *Osservazione n. 117 presentata dal Comune di Bellaria-Igea Marina: va eliminata la previsione del polo funzionale denominato “Parco tematico della Musica” dall’apparato normativo, dalla cartografia e dagli ulteriori documenti che ne riportano i contenuti, riconducendo i documenti del PTCP controdedotto alla versione del Piano adottato;*

**PRESO ATTO** che la Regione con la medesima Deliberazione della Giunta Regionale n.1101/2008 ha espresso il seguente parere motivato per la VAS del PTCP 2007:

- *relativamente alle “Disposizioni in materia di poli funzionali” e 8.3 “Disposizioni in materia di ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovra comunale”, gli interventi attuativi di tali ambiti debbano essere subordinati alla preventiva realizzazione delle condizioni di sostenibilità contenute nel documento di Valsat, eventualmente aggiornato;*
- *relativamente alle “Disposizioni in materia di insediamenti commerciali” con riferimento alla dichiarazione dell’individuazione del nuovo polo commerciale di Riccione, l’attuazione di tale insediamento sia subordinata alla realizzazione della SS 16 prevista nel PTCP e delle opere di raccordo locale con la viabilità provinciale e comunale. Inoltre, sulla base degli esiti di uno specifico approfondimento alla Valsat da condurre preliminarmente all’attuazione di tale area, dovrà essere garantita la conservazione delle visuali libere verso la costa, la salvaguardia delle aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale, ponendo attenzione di non alterare le distanze esistenti dai margini urbani edificati;*

- *relativamente alla proposta di variante all'art.13 del PTPR vigente -Zone di riqualificazione della costa dell'arenile, si ritiene adeguata la modifica del l'articolo 13, comma 2) lettera c) del PTPR, formulata come segue: “gli edifici esistenti possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione nonché di adeguamento ai requisiti di legge. Per gli edifici ricadenti in zona incongrua (così come definita al punto a), al fine del miglioramento della qualità architettonica e percettiva, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, adeguamento ai requisiti obbligatori di legge, ristrutturazione edilizia, accorpamento di due o più edifici purché lo stesso non comporti aumento del volume complessivo e a condizione che determini una visuale libera del fronte mare superiore alla somma delle visuali libere preesistenti”;*
- *si valuta positivamente, dal punto di vista ambientale, che la Provincia di Rimini abbia rinunciato alla modifica dell'art. 14 del PTPR;*
- *in merito alla Variante n. 9 – Bellaria Igea Marina, aree lungo fiume Uso, si concorda con la necessità di non accogliere la modifica cartografica in destra idraulica del fiume, che comporta una riduzione dell'area di tutela paesaggistica-ambientale;*
- *in merito alle proposte di variante n. 2 “Cattolica area ex delfinario”, classificata come “Zona urbanizzata in ambito costiero”, nonché alla variante n. 3 Misano Adriatico, area a sud del centro turistico”, alla Variante n. 4 – Riccione, area in zona sud via Vespucci, ed alla Variante n. 6 – Rimini, area in zona San Giuliano Darsena, classificate come “ambito di qualificazione dell'immagine turistica della “Zona urbanizzata in ambito costiero”, sia necessario, in considerazione anche dell'elevato carico antropico esistente nelle aree interessate, uno specifico approfondimento sulla sostenibilità ambientale da condurre preliminarmente all'attuazione di tali varianti.*

**PRESO ATTO** che la Assemblea Legislativa della Regione con Deliberazione n.188 del 23 settembre 2008 ha espresso l'Intesa sulla proposta di modifica dell'art.13, comma 2, lettera c. del PTPR, ed ha dato atto che in merito alla valutazione ambientale strategica il relativo parere motivato è espresso nell'ambito della più complessiva valutazione ambientale del PTCP;

**PRESO ATTO** che la Giunta regionale con propria delibera n.869/2008 ha aggiornato l'elenco e la perimetrazione delle aree SIC e ZPS della regione accogliendo la

proposta provinciale di ampliamento del SIC di Torriana, Montebello e fiume Marecchia, così come individuata nella Tavola A del PTCP 2007 quali aree “idonee all’ampliamento del SIC”;

**CONSIDERATO** che per effetto della succitata delibera di approvazione della proposta di ampliamento del SIC di Torriana, Montebello e fiume Marecchia le aree individuate nella tavola A come “idonee all’ampliamento del SIC” sono assoggettate alla normativa di cui al DPR n. 357/97 ed in particolare tutti gli interventi, i progetti ed i piani ricadenti al loro interno dovranno essere sottoposti a specifica valutazione di incidenza, secondo quanto indicato nella DGR n. 1191/07;

**RITENUTO** pertanto di apportare le seguenti modifiche al PTCP 2007:

- **alla tavola A:** includere le aree individuate come “idonee all’ampliamento del Sic” nella perimetrazione del SIC di Torriana, Montebello e fiume Marecchia e uniformare l’estensione del SIC a quella approvata con delibera regionale.
- **all’art. 1.5 delle NTA:** apportare le seguenti modifiche (in barrato le parti di testo eliminato, in grassetto le parti aggiunte):
  - a) Componenti istituzionali:
    - o Siti di importanza comunitaria(SIC) e Riserva Orientata di Onferno. Il Piano individua nella Tavola A ~~le aree idonee alla estensione del~~ il Sic di “Torriana, Montebello e fiume Marecchia” **integrato sulla base della proposta contenuta nel quadro conoscitivo e in conformità alla DGR n. 869/08 di aggiornamento dell’elenco e della perimetrazione delle aree SIC e ZPS della regione Emilia Romagna . e** ~~la~~ **Per tale sito la** Provincia promuove, ai sensi delle disposizioni di cui alla LR 7/04, la realizzazione di uno specifico Piano di gestione di concerto con la Comunità Montana Val Marecchia e i Comuni territorialmente interessati e nell’ambito degli accordi previsti dalla LR 2/04 per la montagna; in tale ambito territoriale sarà salvaguardato l’equilibrio fra attività ricreative e sportive, attività venatoria, percorsi ed attività escursionistiche di valorizzazione dei beni storico-naturalistici. Per il SIC “Riserva orientata di Onferno” si rinvia al Piano triennale di gestione della Riserva regionale per la quale è prevedibile, nel tempo, una ulteriore espansione nei territori contigui all’attuale perimetrazione sulla

base dell'individuazione delle aree meritevoli di tutela di cui alla seguente lettera b).

**PRESO ATTO** che la Regione, con riferimento alle riserve n. 105 e 106, nella definizione delle condizioni per l'Intesa, chiede che gli ambiti soggetti a variante cartografica di Misano Adriatico (area a sud del centro turistico) e Riccione (area in zona sud via Vespucci) siano qualificati ai sensi dell'art. 5.7 comma 3 – lettere d),e),f) e g) e che in tali ambiti l'attuazione degli interventi di qualificazione sia subordinata ad un Accordo territoriale (Art. 15 LR 20/2000) sulla base del quale la Provincia è tenuta a garantire il raggiungimento degli obiettivi definiti all'art. 14 comma 3, lettera d.bis) del Ptp;

**CONSIDERATO** che gli Accordi territoriali si configurano come lo strumento attuativo dei programmi generali di riqualificazione già previsti al comma 3 lettera d) dell'art. 5.7 per tutti gli ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica;

**RITENUTO** che al fine di ottemperare alla condizione per l'intesa e di garantire uniformità di procedure per l'attuazione dei citati programmi, sia opportuno apportare la seguente modifica al comma 3 del succitato art.5.7 delle NTA del PTCP 2007(in barrato le parti di testo eliminato, in grassetto le parti aggiunte):

- e) I programmi di cui alla precedente lettera **d)** e **i relativi interventi** devono essere elaborati in accordo fra la Provincia ed i Comuni interessati, possono essere promossi dalla Provincia, per le sezioni territoriali di carattere intercomunale, ~~e possono essere attuati anche per stralci funzionali tramite piani urbanistici attuativi.~~ **e sono subordinati ad un Accordo territoriale(art.15 LR 20/2000) col quale la Provincia garantisce l'obiettivo della continuità tra il sistema verde trasversale e l'arenile e la valorizzazione del centro urbano costiero attraverso la ridefinizione funzionale e morfologica delle frange e dei margini urbani in continuità con il sistema ambientale.**
- f) ~~Prima dell'approvazione definitiva da parte del Comune il Programma è inviato alla Provincia per un parere sugli aspetti ed argomenti di rilevanza sovracomunale.~~
- g) **f)** Per l'edificazione esistente sono ammessi gli interventi definiti ammissibili dagli strumenti urbanistici comunali.

**VALUTATA** l'esigenza di specificare i riferimenti legislativi di cui all'art. 9.3 delle NTA del PTCP 2007 in merito ai contenuti al comma 1 lettera p) e contestualmente di correggere il riferimento contenuto alla lettera s) relativo alle fonti energetiche rinnovabili in quanto descritte esaustivamente alla lettera a) (e non alle lettere b e c) dell'art. 2 del DLgs 29/12/2003 n.387 e di modificare il succitato art.9.3 come segue (in barrato le parti di testo eliminato, in grassetto le parti aggiunte):

- p) impianti di microgenerazione di energia elettrica, ~~di cui alla lettera e) del comma 1 dell'Art. 2 del DLgs 29/12/2003, n. 387~~ **di cui all'Art. 1 comma 85-bis della Legge 23 Agosto 2004 n. 239 come modificato dal Decreto Legislativo 8 febbraio 2007, n. 20**, con capacità di generazione non superiore ad un MW elettrico;
- s) impianti alimentati da fonti rinnovabili, di cui alla lettera a) ~~b) e e)~~ del comma 1 dell'art. 2 del DLgs 29/12/2003, n. 387, con capacità di generazione non superiore a 3 MW elettrici.;

**VISTA**, in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano, la "Dichiarazione di sintesi" predisposta ai sensi dell'art.17 del DLgs 152/2006;

**ATTESO** che in ottemperanza alle disposizioni di legge ed agli esiti delle controdeduzioni alle riserve regionali, alle osservazioni, ai contenuti e condizioni dell'Intesa e del parere motivato espressi dalla Regione Emilia-Romagna, nonché delle ulteriori modifiche descritte e motivate nella presente narrativa, sono stati predisposti gli elaborati del PTCP 2007 nella loro stesura proposta per l'approvazione, in formato cartaceo ed in formato digitale contenuti in apposito supporto, elencati nel dispositivo del presente provvedimento;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica Arch. Fabio Tomasetti;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Programmazione Finanziaria, Bilancio e attività di supporto al Consiglio Provinciale;

**VISTO** il parere della V<sup>^</sup> Commissione Consiliare espresso nella seduta del 07/10/2008;

**VISTI** gli emendamenti presentati dal Consigliere Pizzagalli, depositati agli atti del Servizio Organizzazione e Affari Giuridico - Amministrativi, sui quali è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, votati e tutti respinti nella seduta del 21 ottobre come da documento “D” depositato agli atti del Servizio Organizzazione e Affari Giuridico – Amministrativi;

**STABILITO** all’unanimità, sull’ordine dei lavori, nella seduta del 15 ottobre, di procedere come di seguito indicato alla trattazione delle proposte di controdeduzione della Giunta:

- votazione delle controdeduzioni alle Riserve della Regione Emilia Romagna accorpate per argomento (come da tab. 1) salvo eventuali richieste dei Consiglieri di votazione della singola controdeduzione;
- votazione delle controdeduzioni alle osservazioni di Comuni (tab. 2), enti ed associazioni (tab. 3), singoli e privati (tab. 4), d’ufficio (tab. 5), accorpate per argomento, salvo eventuali richieste dei Consiglieri di votazione della singola controdeduzione;
- votazione degli emendamenti;
- dibattito e votazione finale dell’atto;

**RICHIAMATI** i lavori svolti nelle precedenti sedute del 15, 16 e 21 ottobre u.s., la cui trascrizione è conservata agli atti del Servizio Programmazione Finanziaria, Bilancio e attività di supporto al Consiglio Provinciale, durante le quali sono state discusse e votate le controdeduzioni alle riserve, alle osservazioni e gli emendamenti come da doc. “A”, “B”, “C” e “D” depositati agli atti del Servizio Organizzazione e Affari Giuridico – Amministrativi;

**UDITO** il dibattito (si omette la discussione la cui trascrizione è conservata agli atti del Servizio Programmazione Finanziaria, Bilancio e attività di supporto al Consiglio Provinciale);

**VISTO** l’emendamento presentato dall’Assessore Alberto Rossini, depositato agli atti del Servizio Organizzazione e Affari Giuridico – Amministrativi, che propone di integrare il punto 1) del dispositivo con le seguenti parole: “*si precisa che l’osservazione Prot. Gen. n. 21 è respinta in quanto non pertinente*”;

**Il Presidente del Consiglio** pone in votazione il suddetto emendamento che viene approvato con 14 voti favorevoli e 10 astenuti (i Consiglieri Airaudò, Angelotti, Coelati, Conti, Di Lorenzo, Giulianini, Misericocchi, Pierpaolini, Pizzagalli, Rizzuti);

**Il Presidente del Consiglio** pone in votazione l'atto come emendato;

**A MAGGIORANZA DI VOTI** espressi in forma palese da 24 Consiglieri presenti e votanti, con 14 voti favorevoli e 10 contrari (i Consiglieri Airaudo, Angelotti, Coelati, Conti, Di Lorenzo, Giulianini, Miserochi, Pierpaolini, Pizzagalli, Rizzuti);

## **DELIBERA**

1. di approvare le Controdeduzioni alle riserve regionali ed alle osservazioni pervenute contenute nei seguenti documenti: “Controdeduzioni alle Riserve regionali – DGR n.1552/2007” “Controdeduzioni alle osservazioni”, depositati agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica; si precisa che l'osservazione Prot. Gen. n. 21 è respinta in quanto non pertinente;
2. di approvare e recepire nei documenti del PTCP 2007 tutte le condizioni poste dalla Regione Emilia-Romagna per l'Intesa, espressa con Deliberazione della Giunta Regionale n.1101 del 16 luglio 2008 e Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n.188 del 23 settembre 2008 , e le ulteriori modifiche descritte e motivate in narrativa;
3. di approvare in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano la Dichiarazione di sintesi predisposta ai sensi dell'art.16 del DLgs 152/2006 e depositata agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
4. di approvare, ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n.20, il PTCP 2007 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, costituito dai seguenti documenti cartacei ed in formato digitale, identificati come da elenco che segue, e depositati presso il Servizio pianificazione territoriale e urbanistica:

<b>PTCP 2007 – Elaborati:</b>	
<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>	
<b>Quadro conoscitivo. Relazione</b>	
<b>Quadro conoscitivo. Approfondimenti</b>	
	1.Sistema socio economico
	2.Sistema ambientale
	3.Sistema territoriale

	4.Sistema relazionale	
<b>Elaborati grafici del Quadro conoscitivo-Approfondimenti:</b>		
Tavola	scala	Titolo
		<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>
		<b>Geosfera</b>
S.A.1.1	1:50.000	Morfologia del territorio
S.A.1.2	1:50.000	Idrogeologia
		<b>Biosfera</b>
S.A.2.1	1:50.000	Rete ecologica provinciale
S.A.2.2	1:50.000	Aree protette e emergenze naturalistiche
		<b>Antroposfera</b>
S.A.3.1.1	1:50.000	Morfologia del sistema insediativo – Tipologia degli insediamenti urbani
S.A.3.1.2	1:50.000	Morfologia del sistema insediativo – Tipologia delle infrastrutture e dei servizi
S.A.3.2	1:50.000	Morfologia del sistema agricolo – Strutture costitutive del territorio rurale e uso del suolo
S.A.3.3.1	1:50.000	Analisi visuale paesaggistica – Punti di osservazione significativi del paesaggio
S.A.3.3.2	1:50.000	Analisi visuale paesaggistica – Emergenze ed ambiti visivi di valore del paesaggio
S.A.3.3.3	1:50.000	Analisi visuale paesaggistica – Emergenze ed ambiti visivi di degrado del paesaggio
S.A.3.4	1:50.000	Figure round e trame rurali
		<b>Unità di paesaggio</b>
S.A.4.1.	1:50.000	Unità di paesaggio – Sub-unità di paesaggio – Paesaggi identitari
		<b>Varchi a mare - Ambiti di connessione</b>
S.A.4.2.a	1:10.000	Connessioni costa-entroterra
S.A.4.2.b	1:10.000	Connessioni costa-entroterra
S.A.4.2.c	1:10.000	Connessioni costa-entroterra
S.A.4.2.d	1:10.000	Connessioni costa-entroterra
		<b>Rischi e sicurezza del territorio</b>
S.A.5	1:50.000	Zone di protezione delle acque sotterranee e superficiali destinate al consumo umano
S.A.6	1:50.000	Pozzi ad uso idropotabile
S.A.7	1:25.000	Il reticolo idrografico provinciale
S.A.8	1:50.000	Aree esondabili
S.A.9	1:25.000	Carta del dissesto

S.A.10	1:50.000	Carta delle zone suscettibili di effetti di sito
S.A.10.a	1:50.000	Carta del tetto delle ghiaie e della base dei depositi alluvionali
S.A.11	1:25.000	Carta provinciale delle zone suscettibili degli effetti locali
		<b>Sistema forestale e boschivo</b>
S.A.12	1:10.000	Carta forestale (cartografia e database solo in formato digitale su CD)
		<b>SISTEMA TERRITORIALE</b>
S.T.1	1:50.000	Occupazione del suolo per usi urbani a cinque date
S.T.2	1:50.000	Tipologie della costruzione insediativa
S.T.3	1:50.000	Mosaico delle previsioni urbanistiche comunali
S.T.4	1:50.000	Mosaico delle previsioni urbanistiche comunali con aggregazioni di rilevanza sovralocale
S.T.5	1:25.000	Sistema del patrimonio storico antropico - insediativo – ambientale (database solo in formato digitale su CD)
S.T.6	1:50.000	Infrastrutture principali a rete
		<b>SISTEMA RELAZIONALE</b>
S.R.1	1:50.000	Grandi infrastrutture per la mobilità. Stato di attuazione
<b>RELAZIONE GENERALE</b>		
<b>NORME DI ATTUAZIONE</b>		
<b>TAVOLE DI PIANO (elaborati grafici):</b>		
Tavola	scala	Titolo
<b>Tavola A</b>	<b>1:50.000</b>	<b>Assetto evolutivo del sistema Rimini</b>
<b>Tavola B</b>	<b>1:25.000</b>	<b>Tutela del patrimonio paesaggistico</b>
<b>Tavola C</b>	<b>1:25.000</b>	<b>Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico-culturali</b>
<b>Tavola D</b>	<b>1:25.000</b>	<b>Rischi ambientali</b>
<b>Tavola E</b>	<b>1:25.000</b>	<b>Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti</b>
<b>VALSAT – Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale</b>		
<b>DVD contenente tutti gli allegati sopraelencati</b>		

5. di dare atto che la Tavola E - Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti – scala 1:25.000, costituisce variante alla Tav. 2 del PPGR della Provincia di Rimini in ottemperanza all’Intesa per l’approvazione del PPGR stesso di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 440 del 3 aprile 2007;

6. di procedere al deposito del PTCP 2007 approvato secondo le procedure di legge;
7. di procedere all'informazione sulla Decisione finale, in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano ai sensi dell'art.17 del DLgs 152/2006;
8. di trasmettere copia del PTCP 2007 completa degli elaborati alla Regione Emilia-Romagna ed agli altri enti di cui all'art. 27, commi 4 e 7 della LR n. 20/2000;
9. di dare atto che il PTCP 2007 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione stessa, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso di avvenuta approvazione del PTCP 2007 della Provincia di Rimini.

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

**RAVVISATA** l'urgenza ai fini di concludere celermente la complessa procedura di approvazione del piano;

**A MAGGIORANZA DI VOTI** espressi in forma palese da 24 Consiglieri presenti e votanti, con 14 voti favorevoli e 10 contrari (i Consiglieri Airaudo, Angelotti, Coelati, Conti, Di Lorenzo, Giulianini, Miserochi, Pierpaolini, Pizzagalli, Rizzuti);

## **D E L I B E R A**

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
ZAVATTA FABIO

IL VICE SEGRETARIO  
ISABELLA MAGNANI

La presente delibera è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Dlgs.n.267 del 18.08.2000.

IL VICE SEGRETARIO  
ISABELLA MAGNANI