



# Il PTCP della Provincia di Rimini



Uno strumento strategico per la  
sostenibilità ambientale, economica e  
sociale

•  
•  
•

## Il PTCP è uno strumento strategico

Fa i conti con la

- Globalizzazione
- Sostenibilità ambientale, economica, sociale

... partendo dal PTCP esistente



## Principi ispiratori

- Arresto consumo del territorio
- Riqualificazione città costruita
- Valorizzazione del territorio rurale e del paesaggio



## Alcuni dati per riflettere

- Popolazione: 290.000 Superficie 533,7 kmq  
Densità abitativa : 531 ab /kmq, quasi come  
l'Olanda

Bologna 253 – Regione 210

Il tasso di crescita tra il '71 ed il '01 è del  
17,7%.

Il più alto della Regione (Reggio Emilia  
13,5%)



## Uno sviluppo incessante e disordinato

- Distribuzione territoriale della popolazione.  
Nei comuni della costa risiedono 190.000 abitanti (65%)  
Santarcangelo e San Giovanni contengono 27.400 ab (10%)  
I centri della Valle del Marecchia contano 7.700 ab.  
Con una crescita più forte negli anni '80 che nel '90.  
Diversamente dai comuni dell'area del Conca 7000 ab. cresciuti del 20% negli anni '90.
- Gli insediamenti sparsi rappresentano circa il 15% dei residenti ovvero 40.000 ab.



•  
•  
•

## Ancora sui nostri limiti ...

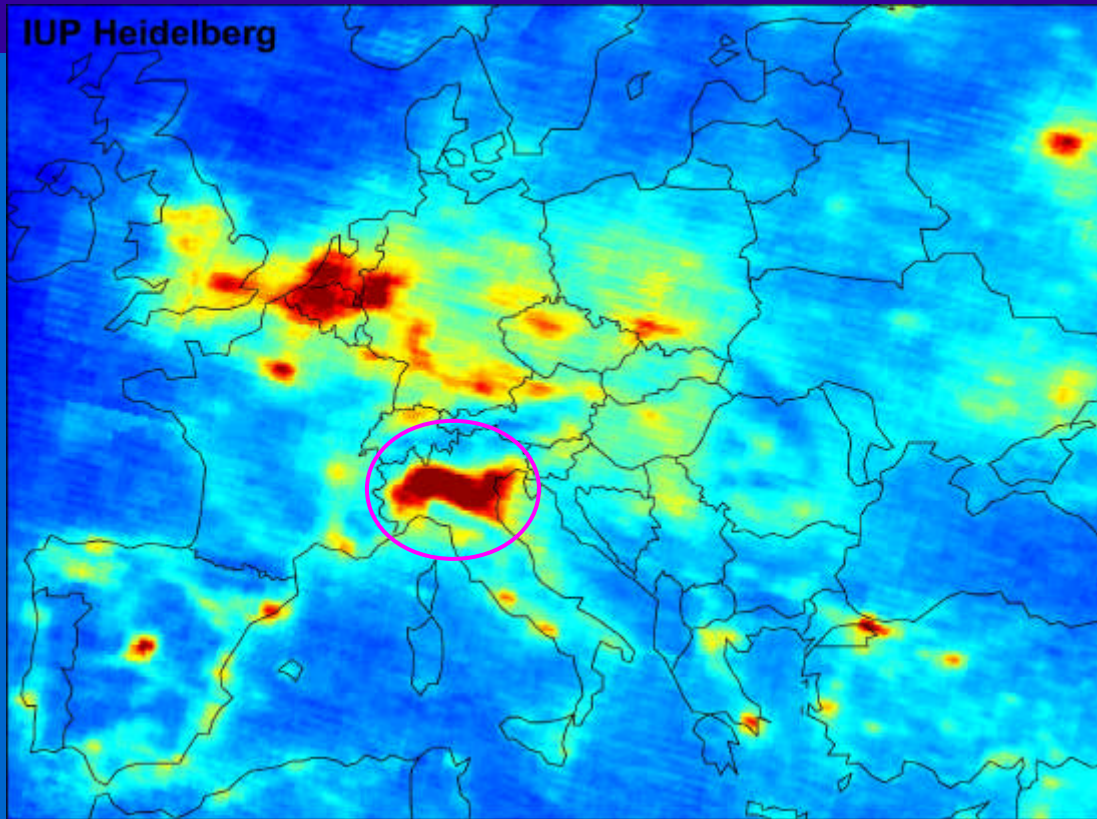
Dal 1991/2001

- Il settore delle costruzioni è aumentato del 60%
- L'agricoltura è diminuita del 20%
- Il consumo dell'acqua oggi 317 lt nel 2024- 412 lt al giorno
- Produciamo rifiuti per 242.157 t nel 2024- 460.000 t
- Abbiamo 118 auto (91,7 Ita) per ogni km di strade, oltre 50 giorni sopra i limiti UE del PM10



## EMERGENZA INQUINAMENTO ATMOSFERICO UN PROBLEMA PER AREE URBANE ED INDUSTRIALI

STRATEGIE E PROGETTI  
PER UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE



•  
•  
•

## Un territorio di eccellenza

fondato su :

- Qualità territoriale ed ambientale  
(*sostenibilità*)
- Efficienza nei servizi per i residenti e per gli ospiti (*innovazione*)
- *Identità* del territorio coniugando “struttura” e cultura



•  
•  
•

## I punti fondamentali del PTCP

- Azione di coordinamento “è quasi un piano” ...
- Indicazione dei limiti quantitativi da non superare
- Riconferma gli insediamenti produttivi e i poli funzionali (poli scolastici, Fiera, Aeroporto, Congressi, aree produttive ecologicamente attrezzate)
- Sistema ambientale e rischi idrogeologici (aggiornamento tavola Autorità di bacino, Valsat)
- Paesaggio: forte attenzione



•  
•  
•

## Tre obiettivi per i Comuni

- Arresto ulteriore espansione urbana (il PTCP modifica la cartografia per rendere più chiaro questo aspetto)
- Riqualificazione e riuso delle aree urbane
- Aumentare la dotazione reale dei servizi pubblici (trasporti, scuole, sport, sanità)





## La città compatta

- Puntare alla città compatta tutelando la campagna ed il paesaggio collinare evitando gli errori del passato
- Nuova localizzazione con previsione di una gamma di servizi minimi
- Conservazione dei varchi liberi nella trama urbana
- Esclusione di nuovi insediamenti lungo la viabilità principale
- Espansione lungo i percorsi della mobilità collettiva





## Area costiera

- Revisione piano paesaggistico per casi specifici
- Consentire interventi sugli edifici esistenti (modifica norme attuali)
- Integrare funzionalmente mare/monte
- Rendere pedonale il lungomare
- Differenziare le aree per funzioni e caratteristiche
- Usare il TRC e il potenziamento della ferrovia come occasione di riqualificazione e arredo urbano





# Territorio Rurale

- Valorizzazione attività agricola, quale tutela dei valori naturali ambientali e paesistici
- Riduzione possibilità edificatorie, strettamente collegate alle aziende agricole
- Integrazione tra attività agricole e attività turistiche (filiera, agriturismi, fattorie didattiche)
- Conservazione e riuso edifici



- 
- 
- 

## Ambiti settoriali

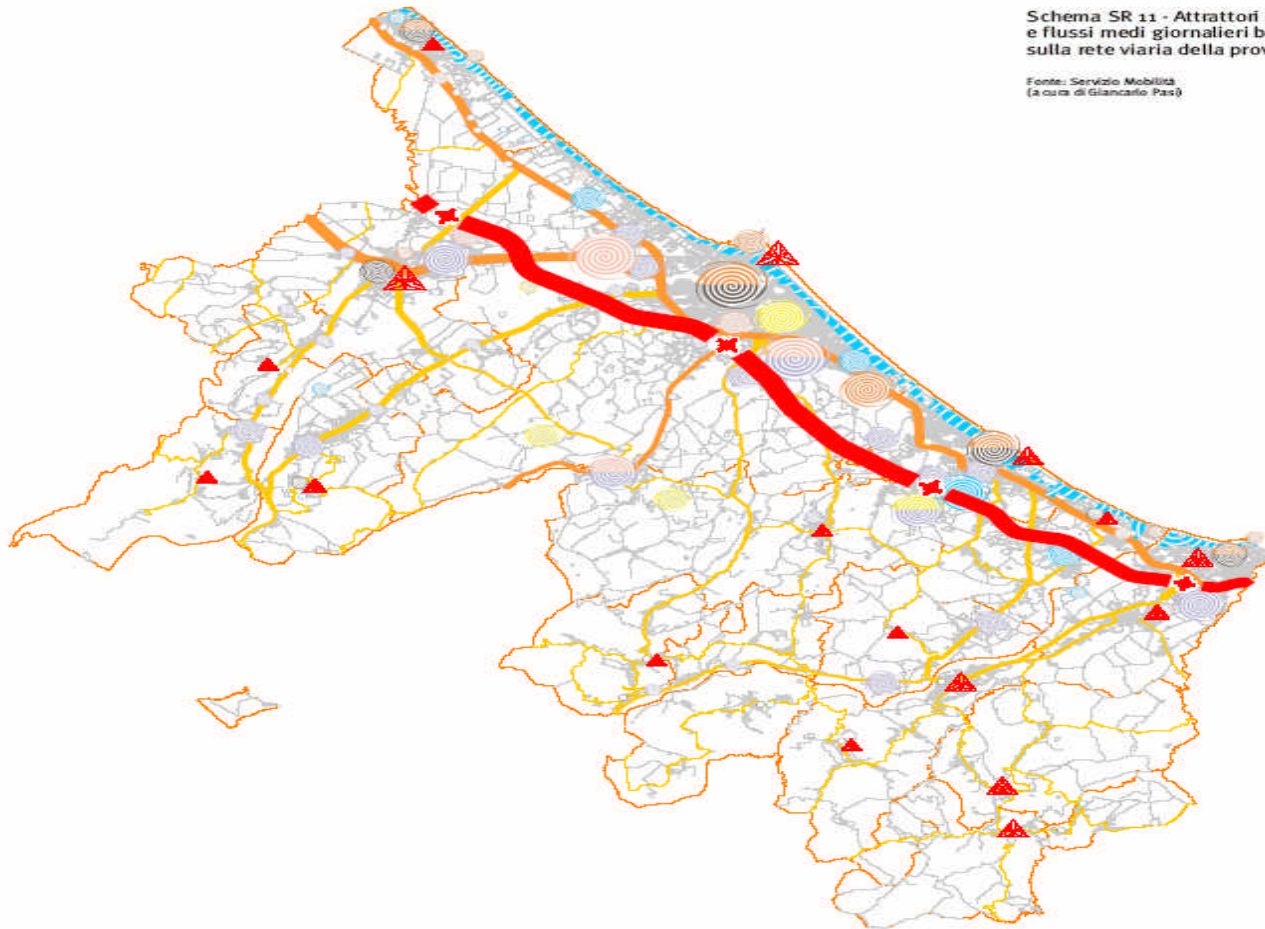
- Aree commerciali: nessuna nuova superficie, 45.000 mq nei prossimi tre anni (Ikea, Gdo/ Riccione – valorizzazione rete commercio tradizionale)
- Mobilità strategica: coniugare accessibilità e sostenibilità (terza corsia, ss16, TRC, collegamenti via mare, Sp17, Sp58, Marecchiese, Gronda area nord, sperimentazione nuovi servizi TPL)
- Piani settoriali: acqua, aria, rifiuti, energia



Schema SR 11 - Attrattori di traffico e flussi medi giornalieri bidirezionali sulla rete viaria della provincia di Sondrio

Fonte: Servizio Mobilità  
(a cura di Giancarlo Pasi)

di  
di





## Situazione con i Comuni

- Diverse situazioni: 2 PSC approvati, PSC altri appena avviati, PRG recenti..

I comuni potranno aprire la Conferenza di pianificazione prima dell'approvazione del PTCP individuando soluzioni coerenti



- 
- 
- 

## Un ultima cosa..

Il PTCP riguarda gli aspetti generali del nostro territorio, lasciando ai comuni le scelte specifiche in un corretto rapporto di reciproca autonomia amministrativa.

Tuttavia così come la Regione fissa le regole del gioco, la Provincia definisce la cornice entro cui articolare le scelte e le relazioni funzionali tra comuni tenendo presente le connessioni e le interdipendenze di un'area vasta.

Conoscere questo sistema è utile agli amministratori e ai cittadini, anche in funzione del nostro futuro

