

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)

Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400

Capitale sociale: Euro 11.798.463,00

C.f. e P.iva.: 02029410400

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	408.302	364.305
- (Ammortamenti)	370.537	352.618
- (Svalutazioni)		
		37.765
		11.687
<i>II. Materiali</i>	35.998.445	35.557.381
- (Ammortamenti)	10.588.573	9.569.605
- (Svalutazioni)		
		25.409.872
		25.987.776
<i>III. Finanziarie</i>	218	218
- (Svalutazioni)		
		218
		218
Totale Immobilizzazioni	25.447.855	25.999.681
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	489.494	531.842
- oltre 12 mesi	115	100
		489.609
		531.942
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		447.006
		64.199
Totale attivo circolante	936.615	596.141
D) Ratei e risconti	32.559	78.219
Totale attivo	26.417.029	26.674.041

Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	11.798.463	11.798.463
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	49.757	28.308
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva per ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Altre...		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.464.194)	(1.871.735)
IX. Utile d'esercizio		428.990
IX. Perdita d'esercizio	(386.336)	()
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	9.997.690	10.384.026
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	61.383	78.444
D) Debiti		
- entro 12 mesi	1.759.195	1.501.061
- oltre 12 mesi	5.940.109	5.680.309
	7.699.304	7.181.370
E) Ratei e risconti	8.658.652	9.030.201
Totale passivo	26.417.029	26.674.041

Conti d'ordine	31/12/2010	31/12/2009
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
Altri	_____	_____
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
Altro	_____	_____
4) Altri conti d'ordine	13.944	13.944
Totale conti d'ordine	13.944	13.944

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.132.029	2.150.063
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		1.026.894
- contributi in conto esercizio	163.530	163.530
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	370.083	367.376
	533.613	1.557.800
Totale valore della produzione	2.665.642	3.707.863
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	1.182.762	1.157.962
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	239.603	235.174
b) Oneri sociali	83.748	90.389
c) Trattamento di fine rapporto	18.039	17.952
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	341.390	343.515
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.919	16.276
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.048.847	1.156.964
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	1.066.766	1.173.240
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		69.301
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	143.207	137.342
Totale costi della produzione	2.734.125	2.881.360
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(68.483)	826.503
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		

- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	7.393		7.454
		7.393	7.454
		7.393	7.454

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	307.427		345.003
		307.427	345.003

17-bis) *utili e perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari	(300.034)	(337.549)
---	------------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie18) *Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

19) *Svalutazioni:*

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
--	--	--

E) Proventi e oneri straordinari20) *Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni			
- varie			
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	4.391		4.726
		4.391	4.726

21) *Oneri:*

- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	10.709		15.690
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
		10.710	15.690

Totale delle partite straordinarie	(6.319)	(10.964)
---	----------------	-----------------

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(374.836)	477.990
--	------------------	----------------

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

a) Imposte correnti	11.500		49.000
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			

	11.500	49.000
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	(386.336)	428.990

Rimini, lì 15 marzo 2011

Il Presidente del C.d.A.
(Dott. Mirco Pari)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
 Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
 Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
 C.f. e P.iva.: 02029410400

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2010**Premessa****Attività svolte**

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

Eventuale appartenenza a un Gruppo/Attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Rimini in quanto controllata dallo stesso che detiene la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea dei Soci.

Ai sensi dell'art. 2497 bis comma 4 C.c. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativo all'ultimo bilancio disponibile (bilancio consuntivo 2009) del Comune di Rimini con sede in Rimini – Piazza Cavour n. 27, C.f. e P.iva n. 00304260409

Descrizione	
STATO PATRIMONIALE ATTIVO	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	657.384.869
C) Attivo circolante	224.241.552
D) Ratei e risconti	0
Totale Attivo	881.626.421
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	
A) Patrimonio Netto:	606.512.274
A BIS) Conferimenti	85.880.554
B) Fondi per rischi e oneri	0
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	0
D) Debiti	189.233.593
E) Ratei e risconti	0
Totale passivo	881.626.421

CONTO ECONOMICO

A) Valore della gestione	128.028.401
B) Costi della gestione	(127.750.342)
	Risultato della gestione
	278.059
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	1.842.817
	Risultato della gestione operativa
	2.120.876
D) Proventi e oneri finanziari	(2.961.775)
E) Proventi e oneri straordinari	(6.074.320)
Utile dell'esercizio	6.915.217

L'attività di direzione e coordinamento del Comune di Rimini non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

Si dà inoltre atto che in data 2.12.2010 il Comune di Rimini ha conferito alla Società "Rimini Holding SpA" con sede in Rimini – Corso d'Augusto n. 154, capitale sociale Euro 100.000.000, iscritta al registro delle imprese di Rimini al n. 03881450401 (società unipersonale, costituita il 13.5.2010, avente come socio unico il Comune di Rimini) l'intera partecipazione societaria detenuta in Centro Agroalimentare Riminese SpA.

Conseguentemente da tale data la società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte della Società Rimini Holding SpA.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura

1. Esecuzione di lavori di completamento edili ed impiantistici al Padiglione 2 (porzione fabbricato "ex asta") per la realizzazione di piattaforma logistica locata a impresa di spedizioni di rilevanza nazionale;
2. Apportate modifiche statutarie per consentire il conferimento da parte del Comune di Rimini dell'intera partecipazione azionaria in Caar SpA alla Società Rimini Holding spa unipersonale;
3. Ristrutturazione del debito verso il sistema bancario attraverso:
 - l'estinzione di un finanziamento con Banca Carim SpA convertito da breve a lungo termine;
 - la richiesta al pool di banche finanziatrici di rimodulazione del piano di ammortamento del mutuo ipotecario ex Legge 41/86 al fine di ridurre la consistenza delle rate semestrali di rimborso, nel rispetto di quanto previsto in merito dalla circolare emanata in data 2.3.2005 dal Ministero Attività Produttive. La richiesta, deliberata favorevolmente da tutte le banche

costituenti il pool, per essere perfezionata necessita di espresso assenso da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, non ancora formalizzato alla Società.

4. Concessioni di contributi dalla Regione Emilia Romagna per complessivi Euro 201.316 attraverso la Legge Regionale 47/95, a fronte di un progetto di investimento complessivo presentato dalla Società in data 30.9.2010 ed ammesso per Euro 578.300, per il miglioramento strutturale e funzionale del Mercato in particolare per quanto attiene a sicurezza e attenzione ambientale.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di studio e ricerca, di sviluppo e di pubblicità, di software con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

a) fabbricati:	3%
b) costruzioni leggere:	10%
c) impianti di sollevamento:	7,5%
d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere:	15%
e) impianti di allarme e segnalazione:	30%
f) macchine elettroniche/sistema informatico:	20%
g) impianti telefonici:	20%
h) mobili e arredi:	12%
i) segnaletica stradale:	15%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	5	5	1

Operai	1	1	(1)
Altri			
	7	7	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Parte già richiamata Euro .

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
37.765	11.687	26.078

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Impianto e ampliamento					
Ricerca, sviluppo e pubblicità	600			300	300
Software	11.087	43.997		17.619	37.465
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre					
Arrotondamento					
	11.687	43.997		17.919	37.765

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
-------------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ricerca, sviluppo e pubblicità	320.205	319.605	600
Software	44.100	33.013	11.087
	364.305	352.618	11.687

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
25.409.872	25.987.776	(577.904)

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Saldo al 31/12/2009	153.559
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2010	153.559

Terreni – aree sottostanti e pertinenziali ai fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	2.246.703
Saldo al 31/12/2009	2.246.703
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2010	2.246.703

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	28.532.481
Ammortamenti esercizi precedenti	(5.886.303)
Saldo al 31/12/2009	22.646.178
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	334.295
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(859.400)
Saldo al 31/12/2010	22.121.073

Costruzioni leggere

Descrizione	Importo
Costo storico	209.760
Ammortamenti esercizi precedenti	(133.457)
Saldo al 31/12/2009	76.303
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	25.200
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(21.509)
Saldo al 31/12/2010	79.994

Impianti di sollevamento

Descrizione	Importo
Costo storico	925.894
Ammortamenti esercizi precedenti	(490.008)
Saldo al 31/12/2009	435.886
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	25.713
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(70.237)
Saldo al 31/12/2010	391.362

Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere

Descrizione	Importo
Costo storico	1.761.209
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.707.595)
Saldo al 31/12/2009	53.614
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	20.249
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(28.452)
Saldo al 31/12/2010	45.411

Impianti di allarme/ripresa/segnalazione

Descrizione	Importo
Costo storico	295.189
Ammortamenti esercizi precedenti	(239.232)
Saldo al 31/12/2009	55.957
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	38.519
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(32.046)
Saldo al 31/12/2010	62.430

Impianti automatici portineria

Descrizione	Importo
Costo storico	7.605
Ammortamenti esercizi precedenti	(424)
Saldo al 31/12/2009	7.181
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	28.284
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(3.658)
Saldo al 31/12/2010	31.807

Segnaletica stradale

Descrizione	Importo
Costo storico	47.734
Ammortamenti esercizi precedenti	(41.995)
Saldo al 31/12/2009	5.739
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	0
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(2.791)
Saldo al 31/12/2010	2.948

Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico

Descrizione	Importo
Costo storico	1.136.506
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.007.617)
Saldo al 31/12/2009	128.889
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	18.841
Giroconti per riclassificazioni in altra voce	(43.750)
Cessioni dell'esercizio	(983)
Ammortamenti dell'esercizio	(25.105)
Saldo al 31/12/2010	77.892

Impianti telefonici/generici

Descrizione	Importo
Costo storico	2.124
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.124)
Saldo al 31/12/2009	0
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	13.642
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(941)
Saldo al 31/12/2010	12.701

Mobili e arredi

Descrizione	Importo
Costo storico	74.090
Ammortamenti esercizi precedenti	(61.848)
Saldo al 31/12/2009	12.242
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	138
Cessioni dell'esercizio	0
Ammortamenti dell'esercizio	(4.708)
Saldo al 31/12/2010	7.672

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2009	164.525
Acquisizione dell'esercizio	10.793
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2010	175.318

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta il totale dei costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo e quarto lotto strade.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
489.609	531.942	(42.333)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	93.994			93.994
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	65.967			65.967
Per imposte anticipate				
Verso altri	329.533	115		329.648
Arrotondamento				
	489.494	115		489.609

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Verso clienti	256.080	353.161	(97.081)
Verso clienti per fatture da emettere	73.286	64.102	9.184
Verso Erario per iva	56.274	29.477	26.797
Verso Erario per acconti irap	7.833	0	7.833
Verso Erario per ritenute d'acconto subite	1.860	2.012	(152)
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	327.061	327.061	0
Depositi cauzionali versati	115	100	15
Crediti diversi	2.473	3.144	(671)
Fondo svalutazione crediti	(235.373)	(247.115)	11.742
	489.609	531.942	(42.333)

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2009	240.037	7.078	247.115
Utilizzo nell'esercizio	(4.664)	(7.078)	11.742
Accantonamento esercizio	0		
Saldo al 31/12/2010	235.373	0	235.373

Non è risultato necessario procedere nell'esercizio ad ulteriori accantonamenti al fondo svalutazione crediti considerata l'entità del fondo in relazione ai crediti di dubbia esigibilità.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
447.006	64.199	382.807

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	446.102	63.110
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	904	1.090
Arrotondamento		(1)
	447.006	64.199

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
32.559	78.219	(45.660)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri relativa ad estinzione conto corrente ipotecario e stipula nuovo finanziamento ipotecario	19.167
Risconti attivi per imposta di registro su contratti di locazione di competenza dell'esercizio successivo	8.471
Risconti attivi per consulenze informatiche competenza esercizio successivo	2.460
Risconti attivi per costi di pubblicità competenza esercizio successivo	1.010
Altri risconti attivi	1.451
	32.559

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
9.997.690	10.384.026	(386.336)

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	11.798.463			11.798.463
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	28.308	21.449		49.757
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.871.735)	407.541		(1.464.194)
Utile (perdita) dell'esercizio	428.990	(386.336)	(428.990)	(386.336)
	10.384.026	42.654	(428.990)	9.997.690

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	11.798.463	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	49.757				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.464.194)	A, B		407.541	
Totale					
Quota non distribuibile	10.384.026				
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Non presenti	Non presenti	Non presenti

b) Composizione della voce Riserve statutarie {se lo statuto prevede la costruzione di diverse tipologie di tali riserve}.

Riserve	Importo
Non presenti	

c) Utile per azione **Euro ero**

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: **Euro zero.**

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione: : **Euro zero**

Riserve incorporate nel capitale sociale

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale: : **Euro zero**

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
61.383	78.444	(17.061)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	78.444	18.039	35.100	61.383

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
7.699.304	7.181.370	517.934

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	989.912	5.717.288		6.707.200
Debiti verso fornitori	747.395			747.395
Debiti tributari		3.189		3.189
Debiti verso istituti di previdenza	5.081			5.081
Altri debiti	16.807	219.633		236.440
Arrotondamento		(1)		(1)
	1.759.195	5.940.109		7.699.304

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Debiti verso fornitori di beni e servizi	427.796	280.212	147.584
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	319.599	217.494	102.105
Debiti verso Banca Carim per apertura di credito con garanzia reale	0	1.738.930	(1.738.930)
Debiti verso banca Carim per mutuo fondiario	3.000.000	0	3.000.000
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo (L. 41/86)	3.707.200	4.645.950	(938.750)
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	219.633	234.180	(14.547)
Debiti v/erario per ritenute	3.189	3.817	(628)
Debiti v/Erario per IRAP	0	31.419	(31.419)
Debiti verso istituti di previdenza	5.081	4.047	1.034
Debiti v/personale dipendente	11.680	15.484	(3.804)
Altri debiti	5.126	9.837	(4.711)
TOTALE	7.699.304	7.181.370	517.934

Si evidenzia che la posizione finanziaria netta verso banche al 31/12/2010, pari a Euro 6.261.098, raffrontata a quella dell'esercizio precedente, pari a Euro 6.321.769, rileva una modesta riduzione in quanto nell'esercizio in esame la

Società ha effettuato investimenti per il completamento di fabbricati di proprietà, acquisto di nuovi impianti, macchine elettroniche e software per complessivi Euro 527.008 come dettagliamene indicato da pag. 6 a pag. 9 della presente nota integrativa.

Come evidenziato nei fatti di rilievo nella premessa della presente Nota Integrativa, la Società nell'esercizio in esame ha proceduto all'estinzione di un rapporto di finanziamento a breve termine intrattenuto con Banca Carim sotto la forma tecnica di "conto corrente ipotecario" in scadenza nel mese di novembre 2011 ed utilizzato per complessivi Euro 2.058.116, stipulando contestualmente con Banca Carim un contratto di mutuo fondiario di Euro 6.000.000 milioni erogato nel corso dell'esercizio per Euro 3.000.000 milioni con preammortamento fino al mese di giugno 2014.

La restante somma di Euro 3.000.000 milioni potrà essere richiesta dalla Società entro il mese di giugno 2014, data in cui il mutuo entrerà in ammortamento per un periodo di anni venti.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
8.658.652	9.030.201	(371.549)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	8.115.768
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (RISCONTO PLURIENNALE)	511.160
Altri risconti passivi per proventi competenza 2011	2.628
Ratei passivi oneri personale competenza 2010	29.096
	8.658.652

Contributi in conto capitale

La società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 686.250 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi..

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	13.944	13.944	
	13.944	13.944	

Risultano iscritte tra i conti d'ordine gli importi relativi alla seguente fidejussione rilasciata dalla Banca Carim SpA:

- Euro **13.944** – fid. 460370706872 a favore di Infomercati valida a tempo indeterminato a garanzia del contributo in conto capitale ricevuto.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.665.642	3.707.863	(1.042.221)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.132.029	2.150.063	(18.034)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	533.613	1.557.800	(1.024.187)
	2.665.642	3.707.863	(1.042.221)

I suddetti ricavi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
<u>Ricavi vendite e prestazioni (2.132.029):</u>			
Canoni di locazione	1.493.485	1.508.135	(14.650)
Rimborso oneri servizi comuni	514.664	512.914	1.750
Altri rimborsi	11.569	16.787	(5.218)
Corrispettivo servizio facchinaggio	28.000	28.000	0
Corrispettivi ingressi CAAR	60.328	58.129	2.199
Ricavi diversi	23.983	26.098	(2.115)
<u>Altri ricavi e proventi: (533.613):</u>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	163.530	163.530	0
Contributi c/capitale L. 41/86	339.190	336.632	2.558
Contributi c/capitale L.R. 47/95	19.771	19.622	149
Contributi c/capitale Infomercati	11.122	11.122	0
Rimborso oneri di urbanizzazione	0	1.024.698	(1.024.698)
Rimborsi diversi	0	2.196	(2.196)
	2.665.642	3.707.863	(1.042.221)

La riduzione della voce “Canoni di locazione” è conseguente a disdette dei contratti da parte di imprese conduttrici dei Pad. 1 e 2 per cessazione dell’attività.

La riduzione dei contributi in conto capitale e’ di diretta conseguenza alla riduzione

degli oneri per ammortamenti dei beni acquisiti con il concorso di detti contributi. Relativamente alle modalità di imputazione dei contributi in c/capitale nella voce “altri ricavi e proventi” si fa rinvio al commento della voce “Risconti passivi” della presente Nota Integrativa.

La riduzione del valore della produzione è principalmente dovuta all’assenza del provento maturato nel precedente esercizio a titolo di “Rimborso oneri di urbanizzazione” per Euro 1.024.698.

Tale provento derivò dall’incasso di ulteriori tranches di rimborso di oneri di urbanizzazione, dovuto da soggetti di natura privata realizzatori di nuove costruzioni nell’area antistante il Centro Agroalimentare ed in particolare Euro 494.569 relativi al Comparto n. 4 (Ikea) ed Euro 530.129 relativi al Comparto n. 1 (Mercatone Uno) per complessivi Euro 1.024.698.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.734.125	2.881.360	(147.235)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.182.762	1.157.962	24.800
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	239.603	235.174	4.429
Oneri sociali	83.748	90.389	(6.641)
Trattamento di fine rapporto	18.039	17.952	87
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	17.919	16.276	1.643
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.048.847	1.156.964	(108.117)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi		69.301	(69.301)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	143.207	137.342	5.865
	2.734.125	2.881.360	(147.235)

I suddetti costi risultano meglio dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	2010	2009	Variazione
COSTI PER SERVIZI	1.182.762	1.157.962	24.800
Manutenzione Fabbricati	11.955	22.444	- 10.488
Manutenzione macc.ne elettr./sist. infor	-	0	-
Manutenzione imp.ti risc.to/cond.to	2.662	1.175	1.487
Manutenzione impianti elettrici	4.856	5.517	- 661
Manutenzione a contratto macchine uff.	460	399	61
Manutenzione a contratto imp. telefonico	357	399	- 42
Manutenzione impianti e macchinari	4.516	1.893	2.623
Mantenzione impianti ripresa/allarme	-	853	- 853
Manutenzione segnaletica stradale	1.209	5.587	- 4.378
Spese gestione aree verdi	4.500	0	4.500

Manutenzione beni di terzi	2.619	0	2.619
Manutenzione impianti automatici portineria	245	0	245
Gas per riscaldamento	75	34	41
Acqua	1.827	1.646	180
Noleggio veicoli	519	1.218	- 699
Spese di pubblicità	30.763	27.055	3.708
Spese di rappresentanza	12.457	11.805	652
Spese di rappresent. indeducibili	1.404	1.642	- 238
Corsi e aggiornamenti	652	795	- 144
Spese analisi qualità-certif.ne amb.le	16.547	13.841	2.706
Spese fiere	7.563	7.498	65
Spese rappresentanza fiere	413	381	32
Organizzazione convegni	3.540	9.089	- 5.549
Spese allestimento per eventi promozionali	-	450	- 450
Ass. Infortuni Dirigenti n. 390308559	545	647	- 102
Ass. Vita Direttore n. 0300430	1.309	1.094	215
Ass. Resp. Civ. v/terzi CDA n. 40458844	25.596	25.908	- 312
Ass. Auto Rischi Diversi n. 11876	1.200	1.200	-
Descrizione	2010	2009	Variazione
Ass. Tutela Giudiziaria n. 40458838	3.632	3.632	-
Ass. Inf. Consiglieri n. 700089644	1.560	1.560	-
Ass. Resp. civile v/terzi n. 38454051	5.280	7.080	- 1.800
Ass. Incendi Rischi Ind. n. 40458903	27.276	27.276	-
Ass.ne Rct videosorveglianza	-	417	- 417
Postali	830	380	450
Pubblicazioni su Gazzette Ufficiali	-	5.785	- 5.785
Compenso Amministratori/Presidente	86.681	87.241	- 561
Compenso Collegio Sindacacale	31.324	28.818	2.506
Consulenze professionali da convenzione	88.138	82.171	5.967
Spese legali per contenzioso	4.491	4.598	- 107
Telefoniche rete fissa	3.521	4.503	- 982
Servizi Internet	2.651	0	2.651
Consulenze amministrative/contabili	22.888	21.322	1.566
Consulenze informatiche	33.220	43.624	- 10.404
Spese notarili	8.916	0	8.916
Elaborazione paghe	5.316	4.696	621
Telefoniche cellulare	8.373	7.972	401
Consulenze ufficio stampa	6.370	8.670	- 2.300
Spese di spedizione	66	141	- 75
Spese e servizi logistica/presidio	2.029	3.531	- 1.501
Spese facchinaggio-servizi carico scarico	245	316	- 71
Vigilanza	20.860	18.952	1.908
Portineria	123.750	123.750	-
Global Service	445.998	435.355	10.643
Energia Elettrica	106.465	84.258	22.207
Scarichi produttivi	5.097	9.348	- 4.251
<u>COSTI PER IL PERSONALE</u>	341.389	343.515	- 2.126
Salari operai	24.789	24.310	480
Stipendi impiegati amministrativi	120.485	122.055	- 1.570

Stipendi dirigenti	94.328	88.809	5.518
Contributi prev.li operai - impiegati	79.919	87.022	- 7.103
Premio INAIL	1.983	1.448	535
Contributo Aster	684	807	- 123
Contr. Fondo Marco Polo	1.162	1.111	51
Acc. T.F.R. Operai	1.770	1.578	192
Acc. T.F.R. Impiegati Amministrativi	9.150	8.970	181
Acc. T.F.R. Dirigenti	7.118	7.404	- 286
<u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</u>	17.919	16.276	1.644
Ammortamento per studi e ricerche	300	4.462	- 4.162
Amm. oneri commercializz.ne spazi	-	2.994	- 2.994
Amm. Software	17.619	8.820	8.799
<u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</u>	1.048.847	1.156.964	- 108.117
Ammortamento mobili e arredi	4.570	6.198	- 1.628
Ammortamento macch. elettr./sistema info	24.179	9.914	14.265
Ammortamento impianti all./segn./rip	32.046	20.732	11.313
Descrizione	2010	2009	Variazione
Ammortamento impianti di sollevamento	70.237	69.442	795
Ammortamento fabbricati Padiglione 1	538.608	538.321	287
Amm. Fabbricato - dogana	10.987	10.987	-
Ammortamento fabbricati Pad. 2	96.414	93.287	3.127
Ammortamento fabbricati Padiglione 3	171.402	171.291	111
Ammortamento fabbricati Portinerie	29.189	29.089	100
Ammortamento fabbricati cabine elettrich	12.800	12.800	-
Amm. imp. risc./cond./celle frigorifere	28.452	165.199	- 136.747
Amm. costruzioni leggere/tettoie	21.509	20.976	533
Amm. impianti telefonici	-	107	- 107
Amm. segnaletica stradale	2.791	7.160	- 4.370
Amm. tel. mobile 80% ded.	926	1.036	- 110
Amm. Impianti automatici portineria	3.658	424	3.234
Amm. Impianti generici	941		
Amm. Mobili e arredi < 516 euro	138		
<u>ACCANTONAMENTI</u>	-	69.301	- 69.301
Acc. Fondo Svalutazione Crediti	-	69.301	- 69.301
			-
			-
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>	143.207	137.342	5.865
Contr. INPS co.co.co	5.791	2.026	3.766
Viaggi e trasferte	2.882	6.108	- 3.227
Bolli e valori bollati	3.826	2.753	1.073
Cancelleria	4.048	4.005	43
Libri e giornali	1.384	2.247	- 863
Prodotti e servizi pulizia locali	2.636	1.677	959
Materiale vario per computer	5.747	5.321	425
Software	2.711	1.733	979
Spese varie amministrative	1.560	438	1.122
Oneri di utilità sociale e liberalità	50	45	5

Quote associative	5.060	3.659	1.401
Spese varie	2.154	2.852	- 697
Spese varie indeducibili	1.019	2219,55	- 1.200
Allacciamento utenze	153		
Spese acquisto sbarre portineria		0	-
Viaggi e trasferte Presidente/Amministr.	1.668	1.428	240
Viaggi e trasferte Direttore/impiegati	2.110	1.008	1.102
I.C.I.	64.684	64.684	-
Tassa di scopo Comune di Rimini	4.620	4.620	-
Imposte diverse deducibili	9.752	9.109	643
imposta di registro contratti di locazione	21.351	21.409	- 58
			-
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 2.734.125	€ 2.881.360	-€ 147.235

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2010 (300.034)	Saldo al 31/12/2009 (337.549)	Variazioni 37.515
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	7.393 (307.427)	7.454 (345.003)	(61) 37.576
Utili (perdite) su cambi			
	(300.034)	(337.549)	37.515

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Interessi attivi di conto corrente bancario	7.390	7.453	(63)
Proventi diversi	3	1	2
Totale Proventi finanziari	7.393	7.454	(61)
(Oneri bancari)	(4.111)	(2.921)	1.190
(Oneri fidejussori)	(56)	(56)	0
(Interessi passivi da c/c bancari e aperture di credito con garanzia ipotecaria)	(23.242)	(54.578)	(31.336)
(Interessi passivi ammortamento mutuo L. 41/86)	(237.392)	(285.909)	(48.517)
(Interessi passivi di preammortamento mutuo Banca Carim)	(38.021)	0	38.021
(Oneri finanziari diversi)	(4.605)	(1.539)	3.066
Totale oneri finanziari	(307.427)	345.003	37.576
Totale proventi e oneri finanziari	(300.034)	(337.549)	37.515

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
(6.319)	(10.964)	4.645

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Sopravvenienze attive	4.391	4.726	(335)
Totale proventi straordinari	4.391	4.726	(335)
Sopravvenienze passive per oneri di competenza esercizi precedenti	(9.822)	(15.109)	5.287
Sopravvenienze passive indeducibili	(217)	(581)	364
Minusvalenze cessione beni strumentali	(670)	0	(670)
Arrotondamenti	(1)		(1)
Totale oneri straordinari	(10.710)	(15.690)	4.980
Totale delle partite straordinarie	(6.319)	(10.694)	4.645

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
11.500	49.000	(37.500)

Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	11.500	49.000	(37.500)
IRAP	11.500	49.000	(37.500)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	11.500	49.000	(37.500)

Il decremento dell'accantonamento delle imposte sul reddito d'esercizio è dovuto al minor imponibile fiscale IRAP per l'assenza, rispetto all'esercizio precedente,

dei proventi conseguiti per “Rimborso oneri di urbanizzazione” di cui si è trattato nel commento al “Valore della Produzione”..

Non è stata accantonata l'imposta ires in quanto non dovuta in conseguenza del riporto di perdite di esercizi precedenti fiscalmente deducibili che comporta l'azzeramento dell'imponibile ires.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie

Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti

Fiscalità differita/latente

Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti

Altre informazioni

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26

del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato redatto in data 28.12.2004 come disposto dalla normativa, depositato presso la sede sociale per la sua libera consultazione e che l'ultimo aggiornamento è stato effettuato in data 15.3.2010.

Informazioni relative ai compensi degli organi sociali

Si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale a cui sono attribuite anche le funzioni di revisione legale dei conti.

Qualifica	Compenso
Amministratori	86.681
Collegio sindacale	31.324

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato di esercizio

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 386.336 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 1.464.194 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 1.850.530.

Rimini, li 15 marzo 2011

Il Presidente del C.d.A.
(Dott. Mirco Pari)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n.75 - 47900 RIMINI (RN)

Registro Imprese C.C.I.A.A. di Rimini 02029410400

Capitale Sociale: € 11.798.463,00=

C.F. e P.IVA: 02029410400

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

redatta ai sensi e per gli effetti

dell'art. 14, 1° comma lettera a) del D.Lgs 27/1/2010 n.39

e dell'art. 2429, 2° comma del codice civile

BILANCIO AL 31/12/2010

Signori Azionisti,

il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2010 redatto dagli Amministratori in forma "abbreviata" ex art. 2435-bis con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del Codice civile e da questi messo regolarmente a disposizione del Collegio sindacale, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla Nota Integrativa.

Il D.Lgs nr. 6/2003 come integrato dal D.Lgs n.39/2010, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti (ex art. 2409 del C.C.); per l'esercizio chiuso al 31/12/2010 siamo incaricati, a norma di statuto, di svolgere entrambe le funzioni e, con la presente relazione, Vi rendiamo conto del nostro operato.

FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI (Relazione di revisione e giudizio sul bilancio ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs. 27 gennaio 2010 nr.39)

Abbiamo svolto la revisione legale del progetto di bilancio di esercizio

chiuso al 31/12/2010.

La situazione patrimoniale e finanziaria della società, quale risulta dallo stato patrimoniale, è sintetizzabile come segue:

TOTALE ATTIVO	€	26.417.029
		=====
PASSIVITA'	€	16.419.339
PATRIMONIO NETTO	€	<u>10.384.026</u>
PERDITA D'ESERCIZIO	€	386.336
TOTALE PASSIVO	€	26.417.029
		=====

La situazione economica della società rappresentata nel conto economico, è così sintetizzabile:

VALORE DELLA PRODUZIONE	€	2.665.642
COSTI DELLA PRODUZIONE	€	2.734.125
DIFFERENZA	€	- 68.483
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€	- 300.034
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	€	- 6.319
IMPOSTE SUL REDDITO	€	11.500
PERDITA D'ESERCIZIO	€	386.336

La responsabilità della redazione del progetto di bilancio compete all'Organo amministrativo della Vostra Società mentre è nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul progetto di bilancio medesimo, basato sulla revisione legale dei conti.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione di cui all'art.11 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, nr.39.

In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il progetto di bilancio in esame sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto altresì in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame e le verifiche degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

Relativamente al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, si fa riferimento alla nostra relazione, emessa in data 14/4/2010

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

A nostro giudizio quindi, il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

FUNZIONE DI VIGILANZA (Relazione ai sensi dell'art. 2429, 2° comma del codice civile)

Nell'ambito dell'attività di verifica durante il corso dell'esercizio, il Collegio Sindacale ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee ed ha effettuato i prescritti controlli periodici.

Le verifiche sul bilancio, come già riferito, hanno riportato il giudizio favorevole del Collegio per quanto riguarda sia la sua generale conformità alla legge sia la sua formazione e struttura e a tal riguardo non abbiamo ulteriori osservazioni da riferire, confermando tuttavia che non si sono rese

necessarie deroghe ai criteri di valutazione mentre abbiamo espresso il consenso all'iscrizione di oneri pluriennali ammortizzati direttamente.

Il Collegio ha constatato e dà atto:

- del regolare svolgimento delle adunanze e della legittimità delle delibere assunte, informate a criteri di prudente gestione, volta a mantenere l'integrità e l'adeguatezza del patrimonio sociale;
- della tempestività dell'informazione sui principali fatti gestionali da parte dell'Organo di governo, anche riguardo alle prevedibili evoluzioni;
- dell'esistenza di una adeguata organizzazione amministrativa e della regolare tenuta della contabilità, suffragate con la raccolta di notizie dai responsabili di settore;
- della generale osservanza delle norme di legge e statutarie.

Possiamo quindi ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Infine, Vi confermiamo di non aver ricevuto alcuna denuncia da parte dei Soci ex art. 2408 c.c..

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, **parere favorevole** all'approvazione del bilancio, così come predisposto dagli Amministratori, con rinvio a nuovo della perdita di esercizio.

Rimini, lì **28 Marzo 2011**

Il Collegio Sindacale

Dott. Marcello Pagliacci, Presidente

Rag. Massimo Matteini, Sindaco Effettivo

Dott. Francesco Farneti, Sindaco Effettivo