

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
 Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
 Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
 C.f. e P.iva.: 02029410400

Bilancio al 31/12/2011

Stato patrimoniale attivo		31/12/2011	31/12/2010
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B)	Immobilizzazioni		
	<i>I. Immateriali</i>	410.725	408.302
	- (Ammortamenti)	380.980	370.537
	- (Svalutazioni)		
		29.745	37.765
	<i>II. Materiali</i>	36.259.808	35.998.445
	- (Ammortamenti)	11.649.785	10.588.573
	- (Svalutazioni)		
		24.610.023	25.409.872
	<i>III. Finanziarie</i>	218	218
	- (Svalutazioni)		
		218	218
	Totale Immobilizzazioni	24.639.986	25.447.855
C)	Attivo circolante		
	<i>I. Rimanenze</i>		
	<i>II. Crediti</i>		
	- entro 12 mesi	464.384	489.494
	- oltre 12 mesi	115	115
		464.499	489.609
	<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
	<i>IV. Disponibilità liquide</i>	126.128	447.006
	Totale attivo circolante	590.627	936.615
D)	Ratei e risconti	35.311	32.559
	Totale attivo	25.265.924	26.417.029

Stato patrimoniale passivo		31/12/2011	31/12/2010
A)	Patrimonio netto		
I.	Capitale	11.798.463	11.798.463
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	49.757	49.757
V.	Riserve statutarie		
VI.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII.	Altre riserve		
	Riserva straordinaria o facoltativa		
	Riserva per rinnovamento impianti e Macchinari		
	Riserva per ammortamento anticipato		
	Riserva per acquisto azioni proprie		
	Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
	Riserva azioni (quote) della società controllante		
	Riserva non distrib. da rivalutazione delle part.ni		
	Versamenti in conto aumento di capitale		
	Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
	Versamenti in conto capitale		
	Versamenti a copertura perdite		
	Riserva da riduzione capitale sociale		
	Riserva avanzo di fusione		
	Riserva per utili su cambi		
	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
	Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
	Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
	Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
	Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
	Altre...		
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo	(1.850.530)	(1.464.194)
IX.	Utile d'esercizio		
IX.	Perdita d'esercizio	(337.233)	(386.336)
	Acconti su dividendi	()	()
	Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto		9.660.457	9.997.690
B)	Fondi per rischi e oneri		
C)	Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	79.676	61.383
D)	Debiti		
	- entro 12 mesi	1.619.049	1.759.195
	- oltre 12 mesi	5.614.881	5.940.109
		7.233.930	7.699.304
E)	Ratei e risconti	8.291.861	8.658.652
Totale passivo		25.265.924	26.417.029

Conti d'ordine		31/12/2011	31/12/2010
1)	Rischi assunti dall'impresa		
	Fideiussioni		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese	_____	_____
	Avalli		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese	_____	_____
	Altre garanzie personali		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese	_____	_____
	Garanzie reali		
	a imprese controllate		
	a imprese collegate		
	a imprese controllanti		
	a imprese controllate da controllanti		
	ad altre imprese	_____	_____
	Altri rischi		
	crediti ceduti pro solvendo		
	Altri	_____	_____
2)	Impegni assunti dall'impresa		
3)	Beni di terzi presso l'impresa		
	merci in conto lavorazione		
	beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
	beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
	Altro	_____	_____
4)	Altri conti d'ordine		13.944
Totale conti d'ordine			13.944

Conto economico		31/12/2011	31/12/2010
A) Valore della produzione			
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.175.386	2.132.029
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5)	Altri ricavi e proventi:		
	- vari		
	- contributi in conto esercizio	163.530	163.530
	- contributi in conto capitale (quote esercizio)	358.795	370.083
		<u>522.325</u>	<u>533.613</u>
Totale valore della produzione		2.697.711	2.665.642
B) Costi della produzione			
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7)	Per servizi	1.147.216	1.182.762
8)	Per godimento di beni di terzi		
9)	Per il personale		
a)	Salari e stipendi	249.215	239.603
b)	Oneri sociali	91.407	83.748
c)	Trattamento di fine rapporto	18.555	18.039
d)	Trattamento di quiescenza e simili		
e)	Altri costi		
		<u>359.177</u>	<u>341.390</u>
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.453	17.919
b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.061.213	1.048.847
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		<u>1.071.666</u>	<u>1.066.766</u>
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12)	Accantonamento per rischi		
13)	Altri accantonamenti		
14)	Oneri diversi di gestione	140.267	143.207
Totale costi della produzione		2.718.326	2.734.125
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(20.615)	(68.483)
C) Proventi e oneri finanziari			
15)	Proventi da partecipazioni:		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- altri		
16)	Altri proventi finanziari:		
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da controllanti		

	- altri		
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d)	proventi diversi dai precedenti:		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da controllanti		
	- altri	5.851	7.393
			<u>7.393</u>
		5.851	7.393
			<u>7.393</u>
17)	<i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da controllanti		
	- altri	304.495	307.427
			<u>307.427</u>
		304.495	307.427
			<u>307.427</u>
	17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari		(298.644)	(300.034)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18)	<i>Rivalutazioni:</i>		
a)	di partecipazioni		
b)	di immobilizzazioni finanziarie		
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19)	<i>Svalutazioni:</i>		
a)	di partecipazioni		
b)	di immobilizzazioni finanziarie		
c)	di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20)	<i>Proventi:</i>		
	- plusvalenze da alienazioni		
	- varie	53.014	4.391
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
			<u>4.391</u>
		53.014	4.391
21)	<i>Oneri:</i>		
	- minusvalenze da alienazioni		
	- imposte esercizi precedenti		
	- varie	55.888	10.709
	- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
			<u>10.710</u>
		55.888	10.710
Totale delle partite straordinarie		(2.874)	(6.319)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(322.133)	(374.836)
22)	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a)	Imposte correnti	15.100	11.500
b)	Imposte differite		
c)	Imposte anticipate		
d)	proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
			<u>11.500</u>
		15.100	11.500
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(337.233)	(386.336)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede legale: Via Emilia Vecchia n. 75 - RIMINI (RN)
Registro Imprese C.c.i.a.a. di Rimini 02029410400
Capitale sociale: Euro 11.798.463,00
C.f. e P.iva.: 02029410400

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2011

in forma abbreviata ai sensi art. 2435 bis C.c.

Premessa

Signori Azionisti,

il bilancio che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del D. Lgs. 127/1991 e si compone di:

1. stato patrimoniale;
2. conto economico;
3. nota integrativa;

e rappresenta i fatti economici e patrimoniali che hanno caratterizzato l'intero esercizio relativo al periodo 1.1.2011 – 31.12.2011 da cui deriva una perdita d'esercizio pari ad Euro 337.233,47.

Attività svolte

La società ha per oggetto la costruzione e la gestione del Centro Agroalimentare di Rimini. Tale complesso è costituito da tre fabbricati principali concessi in locazione a imprenditori commerciali diversi per lo svolgimento dell'attività di vendita all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, fiori, prodotti ittici, generi vari non deperibili nonché per attività di servizio connesse alle attività di vendita.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La vostra società fa parte del Gruppo costituito dalla Società capogruppo "Rimini Holding SpA" – (società unipersonale costituita dal Comune di Rimini in data 13.5.2010 con sede in Rimini – Corso d'Augusto 154, capitale sociale Euro 100.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Rimini al n. 03881450401 – R.e.a. n. 314710), in seguito al conferimento effettuato dal Comune di Rimini in data 2.12.2010 dell'intera partecipazione societaria detenuta in "Centro Agroalimentare Riminese SpA".

Conseguentemente da tale data la società è soggetta, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti C.c., ad attività di direzione e coordinamento da parte della Società Rimini Holding SpA.

L'attività di direzione e coordinamento della Società Rimini Holding SpA non ha avuto alcun effetto sull'esercizio dell'impresa né sul suo risultato di gestione.

Il gruppo sviluppa la propria attività, costituita anche dalla gestione di servizi pubblici locali, attraverso le seguenti società consolidate:

- Anthea S.r.l.;
- Amir Sp.A.;
- Centro Agroalimentare Riminese SpA;
- Rimini Reservation S.r.l.;
- Servizi Città S.p.A.;
- Rimini Congressi S.r.l.;
- Start Romagna S.p.A.;
- Amfa S.p.A.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Società Rimini Holding S.p.A. – società uni personale che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-*bis*, quarto comma, C.c.).

Segnaliamo infine che la Società Rimini Holding S.p.A. redige il bilancio consolidato.

Descrizione	Bilancio al 31.12.2010.
STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	216.285.007
C) Attivo circolante	2.481.880
D) Ratei e risconti	0
Totale Attivo	218.766.887
PASSIVO:	
A) Patrimonio Netto:	213.464.351
Capitale sociale	100.000.000
Riserve	111.178.631
Utile (perdite) dell'esercizio	2.285.720
B) Fondi per rischi e oneri	3.018
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	
D) Debiti	5.299.518
E) Ratei e risconti	
Totale passivo	218.766.887
CONTO ECONOMICO	
A) Valore della produzione	2
B) Costi della produzione	(109.373)
C) Proventi e oneri finanziari	2.398.110
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie	0
E) Proventi e oneri straordinari	(1)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(3.018)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.285.720

Fatti di rilievo verificatesi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura

- Concessione di ulteriori contributi in conto investimenti dalla Regione Emilia Romagna per complessivi Euro 196.620,00 (ex Legge regionale 47/95), a fronte di un progetto di investimento presentato dalla Società nel marzo 2011 ed ammesso per Euro 327.700,00 per il miglioramento strutturale e funzionale del mercato in particolare per quanto attiene alla sicurezza e attenzione ambientale.
- Presentazione nel mese di dicembre 2011 di domanda di connessione alla rete elettrica (TICA) propedeutico alla realizzazione di un progetto di un impianto Fotovoltaico di potenza complessiva di produzione pari a kw 937,75 .
- Formalizzazione nel mese di dicembre 2011 del recesso anticipato dal contratto di appalto di Global service a far data dal 1.7.2012 ; conseguentemente entro il mese di aprile 2012 sarà perfezionata la procedura per le nuove assegnazioni dei servizi di pulizia e manutenzione.
- A seguito della decisione dell'Assemblea di Rimini Holding spa del 23.12.2011 di ridurre i compensi degli amministratori delle società controllate, CAAR spa ha accolto tale invito riducendo del 30% i compensi del Presidente e Vice Presidente a far data dal 1 gennaio 2012; tale variazione verrà sottoposta alla prossima Assemblea ordinaria prevista per fine aprile 2012.
- Completamento lavori edilizi ed impiantistici al Pad. 2 per l'estensione degli spazi già locati ad uso piattaforma logistica ad impresa di spedizioni di rilevanza nazionale.
- In ordine al contratto di mutuo ipotecario stipulato con Banca CARIM in data 4.8.2010 per l'importo di Euro 6.000.0000,00 , in luogo della residua erogazione prevista a saldo in unica soluzione di Euro 3.000.000,00 entro il mese di giugno 2014, sono state accordate dalla banca finanziatrice n. 7 erogazioni semestrali di Euro 338.071,00 (a far data dal mese di giugno 2011) ed una erogazione finale di Euro 633.503,00. Tali erogazioni restano vincolate esclusivamente al parziale pagamento delle rate in scadenza nel medesimo periodo temporale del mutuo in pool ex Legge 41/86.
- Risoluzione contratto di brokeraggio per le polizze assicurative e affidamento diretto alle Compagnie con risparmio economico pari a circa il 40% dei premi pagati .
- Erogazione nel mese di febbraio 2012 di acconto contributi in c/investimenti dalla Regione Emilia Romagna (ex Legge regionale 47/95) pari ad Euro

127.488,55 a fronte di progetto di investimento per completamento e sicurezza strutturale/funzionale ed ambientale presentato nell'esercizio 2008.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli

ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di studio e ricerca, di sviluppo e di pubblicità, di software con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

a) fabbricati:	3%
b) costruzioni leggere:	10%
c) impianti di sollevamento:	7,5%
d) impianti di risc./cond.to/celle frigorifere:	15%
e) impianti automatici portineria:	15%
f) impianti di allarme e segnalazione:	30%
g) impianti di illuminazione:	15%
h) impianti generici:	20%
i) macchine elettroniche/sistema informatico:	20%
l) impianti telefonici:	20%
m) mobili e arredi:	12%
n) segnaletica stradale:	15%

Ai sensi dell'art. 2427 3bis si attesta che non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali ritenendo che, allo stato attuale, non ne esistano i presupposti in quanto nel corso dell'esercizio non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico nel medio periodo.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da canoni di locazione e da rimborso di oneri condominiali sono iscritti in base alla decorrenza degli stessi prevista nei contratti di locazione o da condizioni pattuite successivamente con i conduttori.

I ricavi derivanti da contributi in conto esercizio e da contributi in conto capitale sono determinati e iscritti in base a quanto stabilito dalle relative Leggi istitutive ed in particolare dalla Legge n. 41/86 e la Legge Regionale E.R. n. 24.4.1995 n. 47.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	5	5	1
Operai	1	1	(1)
Altri			
	7	7	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
29.745	37.765	(8.020)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2010	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2011
Ricerca, sviluppo e pubblicità	300			(300)	0
Software	37.464	2.434		(10.153)	29.745
Arrotondamento	1		(1)		
	37.765	2.434	(1)	(10.453)	29.745

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Ricerca, sviluppo e pubblicità	320.205	(319.905)			300
Software	88.096	(50.632)			37.464
Arrotondamento	1				1
	408.302	(370.537)			37.765

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
24.610.023	25.409.872	(799.849)

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	153.559
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Saldo al 31/12/2010	153.559
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2011	153.559

Terreni – aree sottostanti e pertinenziali ai fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	2.246.703
Saldo al 31/12/2010	2.246.703
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2011	2.246.703

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	28.866.776
Ammortamenti esercizi precedenti	(6.745.303)
Saldo al 31/12/2010	22.121.473
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	171.161
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(867.196)
Saldo al 31/12/2011	21.425.438

Costruzioni leggere

Descrizione	Importo
Costo storico	234.960
Ammortamenti esercizi precedenti	(154.967)
Saldo al 31/12/2010	79.993
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	17.234
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(24.937)
Saldo al 31/12/2011	72.290

Impianti di sollevamento

Descrizione	Importo
Costo storico	951.607
Ammortamenti esercizi precedenti	(560.245)
Saldo al 31/12/2010	391.362
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	4.200
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(71.402)
Saldo al 31/12/2011	324.160

Impianti di riscaldamento/condizionamento/celle frigorifere

Descrizione	Importo
Costo storico	1.781.458
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.736.047)
Saldo al 31/12/2010	45.411
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	17.230
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(25.377)
Saldo al 31/12/2011	37.264

Impianti di allarme/ripresa/segnalazione

Descrizione	Importo
Costo storico	333.708
Ammortamenti esercizi precedenti	(271.278)
Saldo al 31/12/2010	62.430
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	9.663
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(36.626)
Saldo al 31/12/2011	35.467

Impianti automatici portineria

Descrizione	Importo
Costo storico	35.889
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.082)
Saldo al 31/12/2010	31.807
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	1.433
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(5.456)
Saldo al 31/12/2011	27.784

Impianti di illuminazione

Descrizione	Importo
Costo storico	0
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Saldo al 31/12/2010	0
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	13.795
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(810)
Saldo al 31/12/2011	12.985

Attrezzature

Descrizione	Importo
Costo storico	0
Ammortamenti esercizi precedenti	0
Saldo al 31/12/2010	0
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	5.588
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(457)
Saldo al 31/12/2011	5.131

Segnaletica stradale

Descrizione	Importo
Costo storico	47.734
Ammortamenti esercizi precedenti	(44.785)
Saldo al 31/12/2010	2.949
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	425
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.796)
Saldo al 31/12/2011	1.578

Macchine elettroniche d'ufficio/sistema informatico

Descrizione	Importo
Costo storico	1.069.268
Ammortamenti esercizi precedenti	(990.929)
Saldo al 31/12/2010	78.339
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	8.086
Giroconti per riclassificazioni in altra voce	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(20.255)
Saldo al 31/12/2011	66.170

Impianti/generici

Descrizione	Importo
Costo storico	14.693
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.991)
Saldo al 31/12/2010	12.702
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	11.017
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(3.112)
Saldo al 31/12/2011	20.607

Mobili e arredi

Descrizione	Importo
Costo storico	74.091
Ammortamenti esercizi precedenti	(66.419)
Saldo al 31/12/2010	7.672
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	811
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(3.461)
Saldo al 31/12/2011	5.022

Telefonia mobile e fissa

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2009	5.536
Ammortamenti esercizi precedenti	(5.382)
Saldo al 31/12/2010	154
Acquisizioni e capitalizzazione oneri di diretta imputazione	720
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(327)
Saldo al 31/12/2011	547

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2010	175.318
Acquisizione dell'esercizio	0
Cessioni dell'esercizio	0
Saldo al 31/12/2011	175.318

Si precisa che il valore delle immobilizzazioni in corso iscritto in bilancio rappresenta il totale dei costi capitalizzati per l'acquisizione delle aree e la progettazione del secondo e quarto lotto strade.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
218	218	

La voce è costituita dalla quota di partecipazione, sottoscritta in sede di costituzione, nel Consorzio obbligatorio denominato "Infomercati" ed è iscritta al costo di sottoscrizione.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni

II. Crediti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
464.499	489.609	(25.110)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	77.366			77.366
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	58.377			58.377
Per imposte anticipate				
Verso altri	328.640	115		328.755
Arrotondamento	1			1
	464.384	115		464.499

Dettaglio dei crediti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Verso clienti	159.350	256.080	(96.730)
Verso clienti per fatture da emettere	70.660	73.286	(2.626)
Verso Erario per iva	56.332	56.274	58
Verso Erario per acconti irap	0	7.833	(7.833)
Verso Erario per ritenute d'acconto subite	2.045	1.860	185
Verso Ministero Attività Produttive per contributi c/interessi L. 41/86	327.061	327.061	0
Depositi cauzionali versati	115	115	0
Crediti diversi	1.580	2.473	(893)
Fondo svalutazione crediti	(152.644)	(235.373)	82.729
	464.499	489.609	(25.110)

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2010	235.373		235.373
Utilizzo nell'esercizio	(47.924)		(47.924)
Riduzione per esuberanza	(34.805)		(34.805)
Accantonamento esercizio	0		0
Saldo al 31/12/2011	152.644		152.644

Si è proceduto ad un'analitica valutazione delle singole posizioni creditorie svalutando integralmente i crediti ritenuti inesigibili e parzialmente quelli ritenuti solo in parte inesigibili.

Per i restanti crediti per i quali, allo stato, non si prevede alcun rischio effettivo di esigibilità si è proceduto, prudenzialmente, ad eseguire un accantonamento forfetario nella misura del 15%, misura ritenuta congrua sulla base dell'ammontare dei crediti residui e dell'ammontare delle perdite avvenute nei precedenti esercizi.

In seguito ad un'analitica valutazione delle posizioni creditorie e della applicazione del 15% di accantonamento forfetario sui restanti crediti, è risultato esuberante il fondo svalutazione crediti accantonato in esercizi precedenti; pertanto si è provveduto al suo adeguamento all'effettivo ed aggiornato rischio di credito.

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
126.128	447.006	(320.878)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010
Depositi bancari	123.407	446.102
Denaro e altri valori in cassa	2.721	904
	126.128	447.006

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Descrizione	Importo
-------------	---------

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
35.311	32.559	2.752

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi per oneri relativa ad estinzione conto corrente ipotecario e stipula nuovo finanziamento ipotecario (sup. a 5anni)	20.039
Risconti attivi per imposta di registro su contratti di locazione di competenza dell'esercizio successivo	9.034
Risconti attivi per assistenza informatica competenza esercizio successivo	4.592
Risconti attivi per costi di pubblicità competenza esercizio successivo	666
Altri risconti attivi	980
	35.311

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
9.660.457	9.997.690	(337.233)

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Capitale	11.798.463			11.798.463
Riserva legale	49.757			49.757
Arrotondamento .				
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.464.194)	(386.336)		(1.850.530)
Utile (perdita) dell'esercizio	(386.336)	(337.233)	386.336	(337.233)
	9.997.690	(723.569)	386.336	9.660.457

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	11.798.463	1,00

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	11.798.463	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	49.757				
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.850.530)	A, B, C		407.541	
Totale	9.997.690				
Quota non distribuibile	9.997.690				
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Non presenti	Non presenti	Non presenti

b) Composizione della voce Riserve statutarie.

Riserve	Importo
Non presenti	0

c) Utile per azione: Euro Zero

Nel patrimonio netto non sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.
- Riserve o altri fondi incorporate nel capitale sociale che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
79.676	61.383	18.293

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
TFR, movimenti del periodo	61.383	18.555	262	79.676

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2011 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
7.233.930	7.699.304	(465.374)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	1.043.862	5.349.568		6.393.430
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	544.590			544.590
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	7.676			7.676
Debiti verso istituti di previdenza	5.778			5.778
Altri debiti	17.143	265.314		282.457
Arrotondamento		(1)		(1)
	1.619.049	5.614.881		7.233.930

Dettaglio dei debiti e raffronto con l'esercizio precedente.

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Debiti verso fornitori di beni e servizi	322.606	427.796	(105.190)
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	221.984	319.599	(97.615)
Debiti verso banca Carim per quota capitale mutuo fondiario	3.676.142	3.000.000	676.142
Debiti verso banche per quota capitale mutuo passivo in pool (L. 41/86)	2.717.288	3.707.200	(989.912)
Debiti verso conduttori per depositi cauzionali ricevuti	265.313	219.633	45.680
Debiti v/erario per ritenute	3.998	3.189	809
Debiti v/Erario per IRAP	3.678	0	3.678
Debiti verso istituti di previdenza	5.778	5.081	697
Debiti v/personale dipendente	13.082	11.680	1.402
Altri debiti	4.061	5.126	(1.065)
TOTALE	7.233.930	7.699.304	(465.374)

Si evidenzia che la posizione finanziaria netta verso banche al 31/12/2011, pari a Euro 6.270.023, raffrontata a quella dell'esercizio precedente, pari a Euro 6.261.098, risulta pressoché invariata a fronte dell'effettuazione di investimenti per il completamento di fabbricati di proprietà, acquisto di nuovi impianti, macchine elettroniche e software per complessivi Euro 263.796 come dettagliatamente indicato da pag. 7 a pag. 11 della presente nota integrativa nonché dalla riduzione del debito verso i fornitori per complessivi Euro 202.805.

Come evidenziato nei fatti di rilievo nella premessa della presente Nota Integrativa, la Società nell'esercizio in esame ha riscosso due erogazioni per complessivi Euro 676.142, relativamente al mutuo fondiario contratto con Banca Carim nell'esercizio 2010. La somma residua di Euro 2.323.858 verrà gradualmente erogata da Banca Carim attraverso ulteriori tranche con cadenza semestrale fino al mese di giugno 2014, data in cui il mutuo erogato per complessivi Euro 6.000.000 entrerà in ammortamento per un periodo di anni venti.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
8.291.861	8.658.652	(366.791)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi per contributo c/capitale L. 41/86 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE > 5 anni</u>)	7.776.578
Risconti passivi per contributi c/capitale L.R. 47/95 di competenza di esercizi successivi (<u>RISCONTO PLURIENNALE > 5 anni</u>)	485.792
Altri risconti passivi per proventi competenza 2012	2.845
Ratei passivi oneri personale permessi e ferie non goduti e relativi oneri previdenziali di competenza 2011	26.646
	8.291.861

Contributi in conto capitale

La società è stata beneficiaria di contributi in conto capitale esigibili e riscossi in base alla Legge n. 41/86 per Euro 11.773.145 ed in base alla L.R. Emilia Romagna n. 47 del 24/4/1995 per Euro 680.487 nonché di Contributo in c/capitale erogato dal Consorzio Nazionale "Infomercati" per Euro 55.609.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi..

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	0	13.944	(13.944)
	0	13.944	(13.944)

Alla data del 31.12.2011 non risulta più in essere la fidejussione rilasciata da Banca Carim SpA per l'importo di- Euro 13.944 – (fid. 460370706872) a favore di Infomercati a garanzia del contributo in conto capitale ricevuto.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
2.697.711	2.665.642	32.069

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.175.386	2.132.029	43.357
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	522.325	533.613	(11.288)
	2.697.711	2.665.642	32.069

I suddetti ricavi risultano ulteriormente dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
<u>Ricavi vendite e prestazioni (2.175.386):</u>			
Canoni di locazione	1.556.675	1.493.485	63.190
Rimborso oneri servizi comuni	498.038	514.664	(16.626)
Altri rimborsi	10.390	11.569	(1.179)
Corrispettivo servizio facchinaggio	28.000	28.000	0
Corrispettivi ingressi CAAR	59.826	60.328	(502)
Ricavi diversi	22.457	23.983	(1.526)
<u>Altri ricavi e proventi: (522.325):</u>			
Contributi in c/esercizio L. 41/86	163.530	163.530	0
Contributi c/capitale L. 41/86	339.190	339.190	0
Contributi c/capitale L.R. 47/95	19.605	19.771	(166)
Contributi c/capitale Infomercati	0	11.122	(11.122)
	2.697.711	2.665.642	32.069

L'incremento della voce "Canoni di locazione" è principalmente derivante dall'entrata a regime per dodici mesi di un nuovo contratto di locazione di spazi nel Padiglione n. 2.

La riduzione dei contributi in conto capitale e' conseguente al termine del ciclo di ammortamento di macchine elettroniche e software acquisiti con il concorso del contributo in conto capitale ricevuto dal Consorzio Infomercati.

In merito alle modalità di imputazione dei contributi in c/capitale nella voce "altri ricavi e proventi" si fa rinvio al commento della voce "Risconti passivi" della presente Nota Integrativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
2.718.326	2.734.125	(15.799)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.147.216	1.182.762	(35.546)
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi	249.215	239.603	9.612
Oneri sociali	91.407	83.748	7.659
Trattamento di fine rapporto	18.555	18.039	516
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.453	17.919	(7.466)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.061.213	1.048.847	12.366
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	140.267	143.207	(2.940)
	2.718.326	2.734.125	(15.799)

I suddetti costi risultano ulteriormente dettagliati nella tabella seguente:

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
COSTI PER SERVIZI	1.147.216	1.182.762	- 35.546
Manutenzione Fabbricati	2.632	11.955	- 9.323
Manutenzione imp.ti risc.to/cond.to	1.995	2.662	- 667
Manutenzione impianti elettrici	4.689	4.856	- 167
Manutenzione a contratto macchine uff.	436	460	- 24
Manutenzione a contratto imp. telefonico	363	357	7
Manutenzione impianti e macchinari	2.081	4.516	- 2.435
Manutenzione impianti di sollevamento	720	-	720
Manutenzione segnaletica stradale	2.838	1.209	1.629
Spese gestione aree verdi	-	4.500	- 4.500
Manutenzione beni di terzi	-	2.619	- 2.619
Manutenzione impianti automatici portineria	2.599	245	2.354
Gas per riscaldamento	64	75	- 11
Acqua	2.233	1.827	406
Noleggio veicoli	164	519	- 355
Canoni noleggio macchine elettroniche	522	-	522
Spese di pubblicità	28.968	30.763	- 1.796
Spese di rappresentanza	7.035	12.457	- 5.422
Spese di rappresent. indeducibili	782	1.404	- 622
Corsi e aggiornamenti	323	652	- 329
Spese analisi qualità-certif.ne amb.le	15.698	16.547	- 849
Spese fiere	7.663	7.563	100
Spese rappresentanza fiere	516	413	103
Organizzazione convegni	22.886	9.540	13.346
Ass. Infortuni Dirigenti n. 390308559	667	545	122
Ass. Vita Direttore n. 0300430	1.551	1.309	242

Ass. Resp. Civ. v/terzi CDA n. 40458844	25.568	25.596	-	28
Ass. Auto Rischi Diversi n. 11876	1.200	1.200	-	-
Ass. Tutela Giudiziaria n. 40458838	3.578	3.632	-	54
Ass. Inf. Consiglieri n. 700089644	1.560	1.560	-	-
Ass. Resp. civile v/terzi n. 38454051	5.566	5.280		286
Ass. Incendi Rischi Ind. n. 40458903	27.276	27.276		0
Postali	619	830	-	211
Compenso Amministratori/Presidente	83.415	86.681	-	3.265
Compenso Collegio Sindacale	34.243	31.324		2.920
Consulenze professionali	72.601	82.138	-	9.537
Spese legali per contenzioso	-	4.491	-	4.491
Telefoniche rete fissa	4.125	3.521		604
Telefoniche cellulare	4.338	8.373	-	4.035
Servizi Internet	2.093	2.651	-	558
Consulenze amministrative/contabili	22.888	22.888		-
Consulenze informatiche	35.355	33.220		2.136
Consulenze tecniche	763	-		763
Spese notarili	697	8.916	-	8.219
Elaborazione paghe	5.238	5.316	-	78
Consulenze ufficio stampa	6.480	6.370		110
Spese di spedizione	101	66		35
Spese e servizi logistica/presidio	7.023	2.029		4.994
Spese facchinaggio-servizi carico scarico	900	245		655
Vigilanza	20.880	20.860		20
Portineria	123.750	123.750		-
Global Service	448.529	445.998		2.532
Energia Elettrica	92.514	106.465	-	13.951
Scarichi produttivi	4.352	5.097	-	745
Sgombero neve	4.140	-		4.140
<u>COSTI PER IL PERSONALE</u>	359.177	341.389		17.788
Salari operai	23.978	24.789	-	812
Stipendi impiegati amministrativi	134.922	120.485		14.437
Stipendi dirigenti	90.315	94.328	-	4.013
Contributi prev.li operai - impiegati-dirigenti	86.949	79.919		7.029
Premio INAIL	2.624	1.983		641
Contributo Aster	650	684	-	34
Contr. Fondo Marco Polo	1.185	1.162		23
Acc. T.F.R. Operai	1.948	1.770		178
Acc. T.F.R. Impiegati Amministrativi	9.715	9.150		565
Acc. T.F.R. Dirigenti	6.892	7.118	-	227
<u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</u>	10.453	17.919	-	7.466
Ammortamento per studi e ricerche	300	300		-
Amm. Software	10.153	17.619	-	7.466
<u>AMM.TI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</u>	1.061.213	1.048.847		12.366
Ammortamento mobili e arredi	2.649	4.570	-	1.921
Ammortamento macch. elettr./sistema info	20.255	24.179	-	3.924
Ammortamento impianti all./segn./rip	36.626	32.046		4.580
Ammortamento impianti di sollevamento	71.402	70.237		1.165
Ammortamento fabbricati Padiglione 1	538.832	538.608		224

Ammortamento Fabbricato - dogana	10.987	10.987	-
Ammortamento fabbricati Pad. 2	103.940	96.414	7.526
Ammortamento fabbricati Padiglione 3	171.417	171.402	16
Ammortamento fabbricati Portinerie	29.221	29.189	32
Ammortamento fabbricati cabine elettrich	12.800	12.800	-
Amm. imp. risc./cond./celle frigorifere	25.377	28.452	- 3.076
Ammortamento costruzioni leggere/tettoie	24.937	21.509	3.427
Ammortamento attrezzatura varia	457	-	457
Ammortamento segnaletica stradale	1.796	2.791	- 994
Ammortameto tel. mobile 80% ded.	327	926	- 599
Ammortamento Impianti automatici portineria	5.456	3.658	1.798
Ammortamento Impianti generici	3.112	941	2.172
Ammortamento Mobili e arredi < 516 euro	811	138	673
Ammortamento impianti di illuminazione	810	-	810
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	140.267	143.207	- 2.940
Contr. INPS			
amministratori/sindaci/collaborazioni	7.463	5.791	1.672
Viaggi e trasferte	4.435	2.882	1.553
Bolli e valori bollati	1.811	3.826	- 2.014
Cancelleria	3.688	4.048	- 361
Libri e giornali	1.538	1.384	154
Prodotti e servizi pulizia locali	2.279	2.636	- 357
Materiale vario per computer	5.021	5.747	- 725
Software	3.192	2.711	480
Spese varie amministrative	630	1.560	- 930
Oneri di utilità sociale e liberalità	65	50	15
Quote associative	3.969	5.060	- 1.091
Spese varie	2.171	2.154	16
Spese varie indeducibili	923	1.019	- 96
Allacciamento utenze	209	153	56
Viaggi e trasferte Presidente/Amministr.	796	1.668	- 872
Viaggi e trasferte			
Direttore/impiegati/collaboratori	1.106	2.110	- 1.004
I.C.I.	64.684	64.684	-
Tassa di scopo Comune di Rimini	4.620	4.620	-
Imposte diverse deducibili	10.109	9.752	357
imposta di registro contratti di locazione	21.560	21.351	209
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.718.327	2.734.125	- 15.798

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2011 (298.644)	Saldo al 31/12/2010 (300.034)	Variazioni 1.390
----------------------------------	----------------------------------	---------------------

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	5.851	7.393	(1.542)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(304.495)	(307.427)	2.932
Utili (perdite) su cambi			
	(298.644)	(300.034)	1.390

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Interessi attivi di conto corrente bancario	5.846	7.390	(1.544)
Proventi diversi	5	3	2
Totale Proventi finanziari	5.851	7.393	(1.542)
(Oneri bancari)	(3.978)	(4.111)	133
(Oneri fidejussori)	(53)	(56)	3
(Interessi passivi da c/c bancari e aperture di credito con garanzia ipotecaria)	(0)	(23.242)	23.242
(Interessi passivi ammortamento mutuo L. 41/86)	(186.230)	(237.392)	51.162
(Interessi passivi di preammortamento mutuo Banca Carim)	(109.871)	(38.021)	(71.850)
(Oneri finanziari diversi)	(4.363)	(4.605)	242
Totale oneri finanziari	(304.495)	(307.427)	2.932
Totale proventi e oneri finanziari	(298.644)	(300.034)	1.390

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	(2.874)	(6.319)	3.445
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Sopravvenienze attive per riduzione fondo svalutazione crediti esuberante	34.805	0	34.805
Rimborsi per danni subiti	12.273	0	12.273
Sopravvenienze attive diverse	5.936	4.391	1.545
Totale proventi straordinari	53.014	4.391	48.623
Sopravvenienze passive per oneri di competenza esercizi precedenti	(9.527)	(9.822)	295
Sopravvenienze passive per interessi su depositi cauzionali ricevuti di competenza esercizi precedenti	(37.110)	0	(37.110)
Sopravvenienze passive per danni subiti	(8.885)	0	(8.885)
Sopravvenienze passive indeducibili	(366)	(217)	(149)
Minusvalenze cessione beni strumentali	0	(670)	670
Arrotondamenti	0	(1)	1
Totale oneri straordinari	(55.888)	(10.710)	(45.178)
Totale delle partite straordinarie	(2.874)	(6.319)	3.445

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	15.100	11.500	3.600
Imposte	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte correnti:	15.100	11.500	3.600
IRES			
IRAP	15.100	11.500	3.600
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	15.100	11.500	3.600

Non è stata accantonata l'imposta ires in quanto non dovuta in conseguenza del risultato economico negativo dell'esercizio e della mancanza di base imponibile.

Si dà atto che la Società controllante Rimini Holding SpA in data 6.6.2011 ha optato per il regime di tassazione di gruppo (c.d. "Consolidato fiscale nazionale" di cui agli artt. da 117 a 129 del Testo Unico delle Imposte sui redditi - Dpr 22.12.1986 n. 917) con effetto dal 1.1.2011 includendo nel perimetro della tassazione di gruppo anche la Società Caar SpA. Al fine di regolare tutti i rapporti derivanti dall'esercizio dell'opzione è stato sottoscritto con la Società controllante un contratto di consolidamento fiscale per la durata irrevocabile di tre esercizi sociali, con decorrenza 1.1.2011, e con facoltà di rinnovo alla scadenza.

Ai sensi del punto 14 dell'art. 2427 del Codice civile si evidenzia che:

Rettifiche di valore operate esclusivamente in applicazione di norme tributarie
Non effettuate nell'esercizio né in quelli precedenti.

**Accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie
Non effettuati nell'esercizio né in quelli precedenti**

**Fiscalità differita/latente
Non prevista nell'esercizio né in quelli precedenti**

Altre informazioni

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*bis*, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*ter*, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli adempimenti D. Lgs. 196 del 30/6/2003

Il Titolare del trattamento dei dati, premesso che trovano applicazione le misure previste dal D.L. n. 196 del 30.6.2003 ed in particolare quelle di cui al punto 26 del Disciplinare Tecnico in materia di misure minime di sicurezza – Allegato B, di seguito informa i Signori Soci in merito all'adozione ed all'aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza. Il D.L. n. 196 del 30.6.2003 prevede l'adozione di una serie di misure minime di sicurezza per la protezione dei dati personali trattati dalla Vostra Società.

In particolare, al punto n. 19 del Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza – allegato B, si stabilisce che il Titolare del trattamento dei dati sensibili o giudiziari deve, entro il 31 marzo di ogni anno, provvedere a redigere un Documento Programmatico sulla Sicurezza che evidenzia i trattamenti effettuati e tutte le misure adottate per garantire la sicurezza dei dati.

In ottemperanza alle suddette disposizioni si fa presente che il Documento

Programmatico sulla Sicurezza è stato redatto in data 28.12.2004 come disposto dalla normativa, depositato presso la sede sociale per la sua libera consultazione e che l'ultimo aggiornamento è stato effettuato in data 23.3.2012.

Informazioni relative ai compensi degli organi sociali

Si evidenziano ai sensi di legge i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale a cui sono attribuite anche le funzioni di revisione legale dei conti.

Qualifica	Compenso
Amministratori	83.415
Collegio sindacale	34.243

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato di esercizio

Signori Soci, ringraziandoVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato rinviando la copertura della perdita conseguita di Euro 337.233,47 al prossimo esercizio; tale perdita sommata alle perdite riportate dagli esercizi precedenti di Euro 1.850.529,77 porta ad una perdita complessiva riportata a nuovo pari a Euro 2.187.763,24 a fronte di un capitale sociale di Euro 11.798.463,00.

Rimini, lì 27 marzo 2012

Il Presidente del C.d.A.
(Dott. Mirco Pari)

CENTRO AGROALIMENTARE RIMINESE SPA

Sede Legale : Via Emilia Vecchia n.75 – 47922 RIMINI (RN)

REGISTRO IMPRESE C.C.I.A.A. di Rimini 02029410400

Capitale Sociale: € 11.798.463,00 interamente versato

R.E.A. C.C.I.A.A. DI RIMINI N.235772

C.F. e P.IVA: 02029410400

Società soggetta a Direzione e Coordinamento di Rimini Holding S.p.A. ex art. 2497 e seg. C.C.

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2011 ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 27/01/2010 n. 39 e dell'art. 2429 del Codice Civile

Signori azionisti,

il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011 redatto dagli Amministratori in forma "abbreviata" ex art.2435-bis del Codice Civile, che il Consiglio di Amministrazione ha approvato nella riunione del 27/03/2012, è stato messo regolarmente a disposizione del Collegio Sindacale ed è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota Integrativa.

In ossequio alla normativa che attribuisce al Collegio Sindacale anche la funzione di revisione legale, la presente relazione si compone di due parti. La prima contiene il giudizio professionale sul Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, sul quale è stata esercitata l'attività di revisione legale, e riassume i risultati dell'esercizio stesso e l'attività svolta nell'adempimento dei nostri doveri, ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27/01/2010 n.39.

La seconda contiene le osservazioni e le proposte in ordine al Bilancio dell'esercizio ed alla sua approvazione, a norma dell'art.2429, 2° comma del Codice Civile.

Parte prima

RELAZIONE DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 27/01/2010 n. 39

Abbiamo svolto la revisione legale del Bilancio d'esercizio della Società Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. al 31 dicembre 2011. La responsabilità della redazione del Bilancio d'esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo della Vostra società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio d'esercizio basato sulla revisione legale dei conti.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il progetto di Bilancio in esame sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute

nel progetto di bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico presentano a fini comparativi anche i valori dell'esercizio precedente per il quale si rinvia alla Relazione del 28/03/2011 predisposta dal precedente Collegio Sindacale.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale al 31/12/2011 si compendia nei seguenti elementi:

Attivo

Immobilizzazioni	€	24.639.986
Attivo Circolante	€	590.627
Ratei e Risconti Attivi	€	<u>35.311</u>
Totale Attivo	€	25.265.924

Passivo

Patrimonio Netto	€	9.660.457
Fondi per rischi e oneri	€	//
T.F.R.	€	79.676
Debiti	€	7.233.930
Ratei e Risconti Passivi	€	<u>8.291.861</u>
Totale Passivo e Netto	€	25.265.924

Conti d'ordine

Fidejussioni prestate	€	<u>13.944</u>
	€	13.944

Il conto economico dal 01/01/2011 al 31/12/2011 è caratterizzato dai seguenti valori:

Valore della Produzione	€	2.697.711
Costi della Produzione	€	(2.718.326)
Proventi ed Oneri Finanziari	€	(298.644)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	//
Proventi ed Oneri Straordinari	€	<u>(2.874)</u>
Risultato Prima delle Imposte	€	(322.133)
Imposte	€	<u>(15.100)</u>
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	€	(337.233)

A nostro giudizio, il soprammenzionato progetto di Bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011.

Parte seconda

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429 SECONDO COMMA DEL CODICE CIVILE

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011, dalla nomina nella carica avvenuta nell'Assemblea societaria del 18/04/2011, la nostra attività è stata svolta con riferimento ai doveri previsti dall'art. 2403 primo comma del Codice Civile.

Quanto al risultato economico d'esercizio va osservato come esso faccia riscontrare un contenimento della perdita di esercizio rispetto all'anno 2010 dovuto principalmente ad un incremento dei ricavi della gestione caratteristica, cui si è sommato un lieve contenimento dei costi di gestione conseguente all'adozione di una politica di contrazione delle spese e di generale efficienza, azione che si auspica che prosegua anche negli esercizi successivi.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito dal Presidente del C.d.A. informazioni in merito all'andamento della gestione e dal direttore durante lo svolgimento delle adunanze del Collegio presso la sede della Società e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere menzionati nella presente relazione;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni di particolare rilievo da riferire;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dall'esame dei documenti aziendali, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni di particolare rilievo da riferire;

- non sono pervenute denunce ex art. 2408 Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione;
- ai sensi e per gli effetti dell'art 2424, terzo comma, del Codice Civile e dell'art. 2427, primo comma n.9 del Codice Civile, Vi informiamo che. in calce allo stato patrimoniale, è stato rilevato il sistema dei conti d'ordine e garanzie;
- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del progetto di bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, Codice Civile;
- ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile punto 5, il Collegio sindacale dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento; inoltre il Collegio sindacale, ai sensi dell'art. 2426 punto 6 del Codice Civile, fa presente che la Società non ha iscritto alcuna posta nell'attivo dello stato patrimoniale a titolo di avviamento.

Per quanto precede, il progetto di Bilancio della Centro Agroalimentare Riminese S.p.A. al 31 dicembre 2011 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione ed è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Il Collegio Sindacale, pertanto, propone all'Assemblea di approvare il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2011, così come redatto dall'Organo Amministrativo e si associa alla proposta dello stesso in merito al rinvio della perdita d'esercizio pari ad € 337.233.

Rimini, 5 aprile 2012

Il Collegio Sindacale

Corazza Daniela (Presidente)

Grossi Claudio (Sindaco Effettivo)

Cingolani Pierfrancesco (Sindaco Effettivo)
