

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2013

**UNI.RIMINI S.P.A. SOCIETA'  
CONSORTILE PER  
L'UNIVERSITA' NEL  
RIMINESE**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: RIMINI RN VIA ANGHERA' 22

Numero REA: RN - 248437

Codice fiscale: 02199190402

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	8
Capitolo 3 - VERBALE .....	28
Capitolo 4 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	29
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	66

UNI.RIMINI S.P.A. Società consortile per l'Università nel riminese

---

## **UNI.RIMINI S.P.A. Società consortile per l'Università nel riminese**

Sede in Rimini - Via Angherà n. 22  
Codice Fiscale 02199190402 - Rea 2199190402 248437  
P.I.: 02199190402  
Capitale Sociale Euro 1020000 i.v.  
Forma giuridica: società consortile per azioni

### **Bilancio al 31/12/2013**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

UNI.RIMINI S.P.A. Società consortile per l'Università nel riminese

**Stato patrimoniale**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	951.276	929.506
Ammortamenti	823.964	625.844
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	127.312	303.662
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.217.548	8.219.292
Ammortamenti	2.547.294	2.257.221
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	5.670.254	5.962.071
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	5.797.566	6.265.733
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	301.007	212.898
esigibili oltre l'esercizio successivo	34.624	34.624
Totale crediti	335.631	247.522
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	1.144.492	936.466
Totale attivo circolante (C)	1.480.123	1.183.988
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	44.953	163.231
<b>Totale attivo</b>	<b>7.322.642</b>	<b>7.612.952</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.020.000	1.020.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	41.761	31.061
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	424.320	255.083
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	34.049	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-1
Totale altre riserve	458.369	255.082
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	195.296	213.986
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	195.296	213.986
Totale patrimonio netto	1.715.426	1.520.129

UNI.RIMINI S.P.A. Società consortile per l'Università nel riminese

---

B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	132.255	98.755
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	230.488	226.452
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.199.792	517.138
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.771.786	4.966.925
Totale debiti	4.971.578	5.484.063
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	272.895	283.553
Totale passivo	7.322.642	7.612.952

UNI.RIMINI S.P.A. Società consortile per l'Università nel riminese

**Conti d'ordine**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	50.000	100.000
<b>Totale fideiussioni</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
<b>Totale avalli</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
<b>Totale altre garanzie personali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
<b>Totale garanzie reali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
<b>Totale altri rischi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale rischi assunti dall'impresa</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
<b>Totale impegni assunti dall'impresa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Altri conti d'ordine</b>		
<b>Totale altri conti d'ordine</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>

UNI.RIMINI S.P.A. Società consortile per l'Università nel riminese

**Conto economico**

	2013-12-31	2012-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	205.341	278.589
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-7.909
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.900.000	2.136.935
altri	18.787	16.451
Totale altri ricavi e proventi	1.918.787	2.153.386
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.124.128</b>	<b>2.424.066</b>
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.977	15.798
7) per servizi	687.153	807.612
8) per godimento di beni di terzi	140.056	180.357
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	303.125	324.548
b) oneri sociali	95.328	103.370
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	26.384	29.139
c) trattamento di fine rapporto	25.564	28.989
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	820	150
Totale costi per il personale	424.837	457.057
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	470.915	480.253
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	178.749	178.246
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	292.166	302.007
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	470.915	480.253
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	30.000	-
13) altri accantonamenti	16.500	14.547
14) oneri diversi di gestione	51.635	132.109
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.826.073</b>	<b>2.087.733</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>298.055</b>	<b>336.333</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

UNI.RIMINI S.P.A. Società consortile per l'Università nel riminese

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	12.052	11.487
Totale proventi diversi dai precedenti	12.052	11.487
Totale altri proventi finanziari	12.052	11.487
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	50.775	76.670
Totale interessi e altri oneri finanziari	50.775	76.670
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-38.723	-65.183
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	-
altri	45.577	57.100
Totale proventi	45.578	57.100
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	1
altri	1.329	2.263
Totale oneri	1.329	2.264
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	44.249	54.836
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	303.581	325.986
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	121.000	112.000
imposte differite	-	-
imposte anticipate	12.715	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	108.285	112.000
23) Utile (perdita) dell'esercizio	195.296	213.986

**UNI.RIMINI S.P.A.**

Società consortile per l'Università nel riminese

Sede legale in Rimini – Via Angherà n. 22  
Capitale sociale Euro 1.020.000,00 i.v.  
Codice fiscale, partita iva e iscrizione  
Registro imprese di Rimini n. 02199190402  
R.e.a. C.c.i.a.a. di Rimini n. 248437

**Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2013****Premessa****Attività svolte:**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: scuole dirette a fini speciali, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, ed in particolare, attivazione di corsi di laurea, corsi di diploma ed istituzione di Facoltà.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la sua chiusura:**

I principali fatti gestionali, volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

**Corsi di Laurea:**

L'impegno sostenuto nel 2013 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 308.000 euro pari al 15,5 % delle risorse complessivamente impiegate.

In particolare, Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo parzialmente quattro Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Nel corso del 2013 la Società ha sostenuto i corsi di laurea in Medicina e Chirurgia con un supporto alla logistica per l'azione didattica pari a 36.600 euro;

**Corsi e Master**

Nel corso del 2013 è stato svolto il Corso di Aggiornamento in diritto familiare e minorile e sono state promosse due ulteriori iniziative in collaborazione con gli enti organizzatori (Corso in preparazione all'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e Summer School del C.D.L. in Scienze Motorie) . Totale uscite 10.530 euro.

**Servizi Universitari**

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 302.000 euro pari al 15,2% del risorse complessive impiegate.



**Immobili:**

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere annuo pari a circa 240.000 euro equivalenti al 12% dello stanziamento 2013.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ **Laboratori Didattici in Via Bastioni;**
- ~ **Aule Universitarie in Via Clodia;**
- ~ **Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

- **Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del Dipartimento di "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Uni.Rimini S.p.a. ha in locazione 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

- **Aule e Uffici Via Patara**

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

- **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

\*\*\*\*

**I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2013 sono così riassumibili:**

**Progetti e assegni di Ricerca:**

- **Progetti Tecnopoli:** La Società ha finanziato due progetti di ricerca, per un importo complessivo di euro 50.000, volti a favorire lo sviluppo ed il potenziamento dell'attività di Ricerca industriale di matrice universitaria sul territorio, affidata al Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale (CIRI-MAM), sui seguenti temi:
  - a) Sviluppo e applicazione di metodi LC/GC-MS per la caratterizzazione di prodotti volatili in matrici complesse;
  - b) Applicazione della spettrometria di massa nella caratterizzazione di sostanze naturali e di sintesi.
- **Posti da Ricercatore:** Nell'anno è stata cofinanziata la seconda rata triennale di un Posto da ricercatore presso la Facoltà di Economia sede di Rimini per euro 10.000;
- **Assegni di ricerca:** Nell'esercizio è stato finanziato un Assegno di ricerca attivato attraverso il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita per euro 25.000;
- **Borse di Studio:** Nel corso del 2013 sono state finanziate due borse di studio per attività di ricerca del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, rispettivamente di euro 10.000, sul tema "Raccolta di dati statistici sulla qualità della vita" e di euro 15.000 sul

tema "I fattori responsabili del benessere e della qualità della vita" per un importo complessivo pari a € 25.000;

- **Implementazioni dotazioni didattiche e di ricerca:** Nell'anno 2013, al fine di favorire l'avvio e lo sviluppo dell'attività didattica e di ricerca, la Società ha destinato al neo costituito Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita fondi per complessivi 38.000 euro circa per l'acquisto delle attrezzature;
- **Centri di Ricerca:** Nel 2013 è stato mantenuto l'impegno di Uni.Rimini S.p.a. al sostegno dell'attività di ricerca scientifica (euro 30.000) condotta dalla Scuola di Economia, Management e Statistica congiuntamente al Centro di Ricerche RCEA;
- **Altri Progetti:**
  - Nell'anno è stato sostenuto (per euro 12.000) il Progetto Nuove Idee Nuove Imprese;
  - La Società ha co-finanziato un assegno di ricerca dal titolo "Nuovi itinerari del consumo in Emilia-Romagna. Politiche e pratiche di adattamento nei processi di trasformazione del sistema turistico-commerciale di una destinazione di massa" (per euro 1.500) attraverso il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita;
  - Progetto "Formazione Ricerca e Lavoro" volto alla preparazione degli studenti universitari del Campus di Rimini per facilitarne l'ingresso nel mondo del lavoro (per euro 2.000);
  - La Società ha finanziato una ricerca condotta attraverso la Scuola Superiore di Scienze Turistiche sul mercato della proprietà e degli affitti di immobili ad uso turistico dal titolo "Immobiliare e Turismo Quale offerta per un nuovo sviluppo locale?" (per euro 3.050).

#### **Progetti universitarie e Convegni:**

La Società nel corso del 2013 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi:

- L'evento Career Day rivolto a studenti e neolaureati per permettere agli stessi di incontrare direttamente le aziende;
- La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori;
- Nel corso del mese di maggio la Società, in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2013" ha organizzato un convegno dal titolo "I giovani e l'attività fisica: il Wellness una soluzione semplice e di benessere" in collaborazione con la ex-Facoltà di Scienze Motorie;

Infine, la Società ha partecipato alla realizzazione di altri eventi universitari di minor rilievo.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

### **Immobilizzazioni**

#### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti alla data di redazione del bilancio.

**Riconoscimento ricavi**

**I ricavi dell'attività caratteristica:** sono principalmente determinati da quote di iscrizione a corsi post universitari versate direttamente dai partecipanti, a contributi diversi, a proventi e rimborsi di varia natura; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale determinata dal periodo di svolgimento dei relativi corsi di studio.

**I contributi in conto esercizio:** sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2013, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

**I ricavi di natura finanziaria** sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

**Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Quadri	2	2	0
Impiegati	6	7	-1
Operai	3	3	0
	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>-1</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

**Attività****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	0

**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
127.312	303.662	(176.350)

UNI.RIMINI S.P.A.

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	0				0
Software	664	170		(721)	113
Migliorie su beni di terzi	302.998	2.229		(178.028)	127.199
	<b>303.662</b>	<b>2.399</b>		<b>(178.749)</b>	<b>127.312</b>

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	20.232	(20.232)			0
Software	21.364	(20.700)			664
Migliorie su beni di terzi	887.910	(584.912)			302.998
	<b>912.941</b>	<b>(447.597)</b>			<b>303.662</b>

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
5.670.254	5.962.071	(291.817)

**Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali**

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2012	Incrementi 2013 per acquisti	Decrementi 2013 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2013	F.do Amm.to al 31.12.2013	Valore netto al 31.12.2013
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740,31	0,00	0,00	915.740,31	0,00	915.740,31
FABBRICATI	5.935.265,87	0,00	0,00	5.935.265,87	1.361.361,71	4.573.904,16
IMPIANTI E ATTREZZATURE	632.046,15	0,00	0,00	632.046,15	494.582,17	137.463,98
MOBILE E ARREDI	604.531,39	0,00	-2.467,50	602.063,89	566.478,32	35.585,57
MACCHINE ELETTRONICHE	124.638,17	723,13	0,00	125.361,30	118.248,98	7.112,32
CONSTRUZIONI LEGGERE	7.070,00	0,00	0,00	7.070,00	6.623,00	447,00
	<b>8.219.291,89</b>	<b>723,13</b>	<b>-2.467,50</b>	<b>8.217.547,52</b>	<b>2.547.294,18</b>	<b>5.670.253,34</b>

UNI.RIMINI S.P.A.

La seguente tabella riepiloga gli investimenti attuati nel tempo dalla Società per l'acquisto ed il completamento per l'utilizzo dei tre fabbricati di proprietà unitamente agli ulteriori investimenti sostenuti per mobili, impianti ed attrezzature specifiche:

<b>IMMOBILI UNI.RIMINI SPA situazione aggiornata al 31/12/2013</b>							
<b>DESCRIZIONE CONTO</b>		<b>COSTO STORICO</b>	<b>COSTO STORICO</b>	<b>AMM.TO 2013</b>	<b>FONDO AMM.TO AL 31/12/12</b>	<b>FONDO AMM.TO AL 31/12/13</b>	<b>Residuo da ammortizz. 31/12/13</b>
<b>LABORATORI VIA BASTIONI</b>	Area Ed. Immobile Bastioni	1.980.111,45	131.461,11	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fabbricato V. Bastioni Sett.		1.848.650,34	55.459,52	595.965,93	651.425,45	1.197.224,89
	Mobili Arredi Lab. Chimica e Impianti	251.424,55	251.424,55	4.108,29	241.919,00	246.027,29	5.397,26
<b>TOTALE</b>		<b>2.231.536,00</b>	<b>2.231.536,00</b>	<b>59.567,81</b>	<b>837.884,93</b>	<b>897.452,74</b>	<b>1.202.622,15</b>
<b>LABORATORI EX-ARPA</b>	Area Edificabile Arpa	2.802.926,18	485.279,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fabbricato Arpa		2.317.646,98	69.529,41	348.527,02	418.056,43	1.899.590,55
	Impianti ARPA	181.421,84	37.080,09	5.562,01	30.591,06	36.153,07	927,02
	Mobili e macchine elettroniche ARPA		85.080,20	10.209,62	56.152,91	66.362,53	18.717,67
	Macchinari e attrezzature varie ARPA		59.261,55	8.889,23	32.330,77	41.220,00	18.041,55
<b>TOTALE</b>		<b>2.984.348,02</b>	<b>2.984.348,02</b>	<b>94.190,27</b>	<b>467.601,76</b>	<b>561.792,03</b>	<b>1.937.276,79</b>
<b>IMM. EX-MAR</b>	Area Edificabile Ex-Mar	2.067.968,55	299.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fabbricato Ex-Mar		1.768.968,55	53.069,06	238.810,77	291.879,83	1.477.088,72
	Impianti MAR	154.280,00	154.280,00	23.142,00	104.139,00	127.281,00	26.999,00
<b>TOTALE</b>		<b>2.222.248,55</b>	<b>2.222.248,55</b>	<b>76.211,06</b>	<b>342.949,77</b>	<b>419.160,83</b>	<b>1.504.087,72</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>7.438.132,57</b>	<b>7.438.132,57</b>	<b>229.969,14</b>	<b>1.648.436,46</b>	<b>1.878.405,60</b>	<b>4.643.986,66</b>

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

UNI.RIMINI S.P.A.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha concesso in comodato a terzi beni immobili e mobili di proprietà come di seguito indicato:

COMODATO BENI IMMOBILI E MOBILI	PARTE COMODATARIA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 – Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna
Sede Via Patara n. 3 - Rimini	Associazione The Rimini Centre for Economic Analysis
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Angherà n. 22 (da separato inventario)	Campus di Rimini - Alma Mater Studiorum - Università di Bologna
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 – Rimini (da separato inventario)	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	0	0

### C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
335.631	247.522	88.109



UNI.RIMINI S.P.A.

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	65.455	34.049		99.504
Per imposte anticipate	12.715			12.715
Verso Università di Bologna	22.286			22.286
Verso Soci consorziati	188.953			188.953
Verso altri	11.597	575		12.172
Arrotondamento	1			1
	<b>301.007</b>	<b>34.624</b>		<b>335.631</b>

Nella voce "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il credito verso l'Erario per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'ineducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio precedente per la somma di Euro 34.049.

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	0	0

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.144.492	936.466	208.026

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari	1.144.323	934.752
Denaro e altri valori in cassa	169	1.714
Arrotondamento		
	<b>1.144.492</b>	<b>936.466</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
44.953	163.231	(118.278)

UNI.RIMINI S.P.A.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

I **ratei attivi** sono iscritti per complessivi Euro 287,00.

I **risconti attivi** sono iscritti per l'importo di Euro 44.666,00 e rappresentano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

Nella voce figurano in particolare:

- risconti attivi su canoni di locazione e relativa imposta di registro per Euro 26.657,00;
- risconti attivi su spese viaggio docenti per Euro 14.811,00
- risconti attivi su premi di assicurazione per Euro 1.994,00.

## Passività

### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
	1.715.426	1.520.129	195.297	
Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	1.020.000			1.020.000
Riserva legale	31.061	10.700		41.761
Riserva straordinaria per finalità statutarie	255.083	169.237		424.320
Riserva straordinaria non distribuibile		34.049		34.049
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(1)	
Utile (perdita) dell'esercizio	213.986	195.296	213.986	195.296
	<b>1.520.129</b>	<b>409.282</b>	<b>213.985</b>	<b>1.715.426</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.020.000	B			
Riserva legale	41.761				
Altre riserve	458.369	A, B,			
Utili (perdite) portati a nuovo	0	A, B, C			
<b>Totale</b>	<b>1.520.130</b>				
Quota non distribuibile	1.520.130				
<b>Residua quota distribuibile</b>	<b>0</b>				

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nel patrimonio netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società,

UNI.RIMINI S.P.A.

independentemente dal periodo di formazione né riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione né riserve incorporate nel capitale sociale.

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
132.255	98.755	33.500

La composizione della voce è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	48.417	5.000	0	53.417
F.do accantonamento rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica	10.329	0	10.329	0
F.do accantonamento per futuri investimenti	9.925	0	9.925	0
F.do premio produz.ne dip.ti	12.000	10.000	12.000	10.000
F.do acc.to rischi crediti consortili	9.000	25.254	0	34.254
F.do acc.to rischi generali	5.000	0	5.000	0
Altri fondi	4.084	1.500	1.000	4.584
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	0	30.000	0	30.000
	<b>98.755</b>	<b>71.754</b>	<b>38.254</b>	<b>132.255</b>

Al fine di adeguare la costituzione dei fondi di accantonamento ai potenziali rischi stimati alla data di chiusura dell'esercizio si è devoluto quanto accantonato negli esercizi precedenti al Fondo acc.to rimborsi Docenza Ingegneria Meccanica, al F.do acc.to futuri investimenti e al F.do acc.to rischi generali per complessivi Euro 25.254 ad incremento del Fondo rischi crediti consortili.

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
230.488	226.452	4.036

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo	226.452	24.318	20.282	230.488

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## D) Debiti

UNI.RIMINI S.P.A.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
4.971.578	5.484.063	(512.485)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti verso Banca Carim per mutui passivi e altri oneri	187.468	3.771.786	3.959.254
Debiti verso fornitori	71.760		71.759
Debiti verso fornitori, docenti, consulenti per fatture da ricevere	389.481		389.481
Debiti verso Università di Bologna	347.850		347.850
Debiti tributari	93.930		93.933
Debiti verso istituti di previdenza	33.175		33.175
Debiti verso personale dipendente	66.318		66.318
Altri debiti	9.810		9.808
	<b>1.199.792</b>	<b>3.771.786</b>	<b>4.971.578</b>

Per quanto riguarda i debiti verso Banca Carim per finanziamenti a lungo termine si evidenziano le seguenti notizie di dettaglio:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2013	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2013	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
20/11/1999	€ 557.773,45	€ 197.323,58	31/12/2017	€ 3.477,49	13,5 ANNI	4,5 ANNI
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2013	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2013	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/12/2006	€ 2.000.000,00	€ 1.853.398,58	31/12/2028	€ 22.810,50	20 ANNI	5 ANNI
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	Debito residuo al 31/12/2013	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2013	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO
21/05/2007	€ 2.000.000,00	€ 1.907.420,97	30/04/2032	€ 21.838,35	20 ANNI	5 ANNI

UNI.RIMINI S.P.A.

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
272.895	283.553	(10.658)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è costituita da ratei passivi, risconti passivi e da ricavi anticipati la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi per canoni attivi di locazione di competenza esercizio successivo	11.745
Risconti passivi (RISCONTO PLURIENNALE) per contributo c/impianti Università di Bologna per lavori su fabbricato "ex Arpa"	261.042
Ratei passivi di singolo ammontare non apprezzabile	108
	<b>272.895</b>

**Contributi in conto impianti**

La Società è stata beneficiaria di un contributo in conto impianti di Euro 291.666,67 ricevuto dall'Università di Bologna – Polo Scientifico Didattico di Rimini per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo Scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica Universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex –Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

**Conti d'ordine**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	0	0	0
Impegni assunti dall'impresa	50.000	100.000	(50.000)
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>	<b>(50.000)</b>

Tra gli impegni assunti dall'impresa è iscritta la seguente fideiussione bancaria:

- Fideiussione a prima richiesta n. 1306463/12 di originari Euro 100.000,00 rilasciata in data 15 maggio 2012 da Banca Carim SpA a favore dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna e con scadenza 15 maggio 2014 a garanzia dell'impegno assunto dalla Società per sostenere il Campus Universitario di Rimini consistente nel pagamento degli oneri per l'attivazione di un posto da ricercatore per la durata di tre anni.  
L'impegno residuo alla data del 31.12.2013 ammonta ad Euro 50.000,00 da assolvere entro il 30 aprile 2014.

A fronte di tale garanzia la Società ha ricevuto da parte del Gruppo Ospedaliero San Donato Foundation di Milano fideiussione bancaria a prima richiesta di Euro 80.000,00, rilasciata da Banca Regionale Europea SpA con scadenza 30 aprile 2014, a garanzia dell'impegno assunto dal Gruppo al cofinanziamento dell'attivazione del posto da ricercatore di cui sopra.

L'impegno residuo alla data del 31.12.2013 ammonta ad Euro 40.000,00 da assolvere entro il 30 aprile 2014.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	2.124.128	2.424.066	(299.938)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	205.341	278.589	(73.248)
Variazioni rimanenze prodotti		(7.909)	7.909
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.918.787	2.153.386	(234.599)
	<b>2.124.128</b>	<b>2.424.066</b>	<b>(299.938)</b>

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
<b><u>Ricavi vendite e prestazioni (205.341):</u></b>			
- Iscrizioni e rimborsi spese per Corso CESDIF e relativo corso di aggiornamento	9.843	85.990	(76.147)
- Organizzazione convegni	2.000	2.000	0
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	139.799	139.799	0
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	53.691	50.763	2.928
- Rimborsi e proventi diversi	8	37	(29)
<b><u>Variazioni lavori in corso su ordinazione CORSI (0)</u></b>	0	(7.909)	7.909

UNI.RIMINI S.P.A.

<b><u>Altri ricavi e proventi (1.918.787):</u></b>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.900.000	2.136.935	(236.935)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Altri ricavi e proventi	10.037	7.701	2.336
	<b>2.124.128</b>	<b>2.424.066</b>	<b>(299.938)</b>

**Contributi Consortili:**

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2013 evidenzia una diminuzione di Euro 236.935 rispetto a quanto previsto per l'esercizio 2012.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti nell'ultimo quadriennio da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 30%.

2013/2012	2012/2011	2011/2010	2010/2009	TOTALE RIDUZIONE NEL QUADRIENNIO	% RIDUZIONE COMPLESSIVA
-236.935	-65.000	-150.000	-364.755	-816.690	30

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.826.073	2.087.733	(261.660)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.977	15.798	(10.821)
Servizi	687.153	807.612	(120.459)
Godimento di beni di terzi	140.056	180.357	(40.301)
Salari e stipendi	303.125	324.548	(21.423)
Oneri sociali	95.328	103.370	(8.042)
Trattamento di fine rapporto	25.564	28.989	(3.425)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	820	150	670
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	178.749	178.246	503
Ammortamento immobilizzazioni materiali	292.166	302.007	(9.841)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	30.000	0	30.000
Altri accantonamenti	16.500	14.547	1.953
Oneri diversi di gestione	51.635	132.109	(80.474)
	<b>1.826.073</b>	<b>2.087.733</b>	<b>(261.660)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(38.723)	(65.183)	26.460

UNI.RIMINI S.P.A.

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	12.052	11.487	565
(Interessi e altri oneri finanziari)	(50.775)	(76.670)	25.895
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(38.723)</b>	<b>(65.183)</b>	<b>26.460</b>

**Oneri Finanziari:**

La diminuzione di c.a. il 34% che si riscontra in questa voce di spesa rispetto all'esercizio 2012, è dovuta alla diminuzione generale dei tassi di interesse con conseguente riduzione degli interessi passivi afferenti i tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008.

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopraccitati, il piano di ammortamento è iniziato nel corso del 2012, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni il piano di ammortamento è iniziato il 31/12/2004.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 21.838,35 euro nel 2013, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 139.000 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2013 oneri per interessi passivi pari a 22.810,50 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte dell'impegno di quest'ultima a sostenere i costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto un onere pari a 3.477,49 euro in termini di interessi passivi.

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	0	0

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
44.249	54.836	(10.587)



Descrizione	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	45.578	Sopravvenienze attive	57.100
Totale proventi	45.578	Totale proventi	57.100
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(1.329)	Varie	(2.264)
Totale oneri	(1.329)	Totale oneri	(2.264)
	<b>44.249</b>		<b>54.836</b>

Nella voce "Sopravvenienze attive" è stato iscritto il minor costo, pari a 45.578 euro, relativo a minori oneri richiesti a rimborso dall'Università di Bologna a consuntivo per il sostegno all'attività didattica dei Corsi di Laurea per annualità pregresse.

#### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	108.285	112.000	(3.715)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	121.000	112.000	9.000
IRES	93.000	83.000	10.000
IRAP	28.000	29.000	(1.000)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(12.715)		(12.715)
IRES	(11.292)		(11.292)
IRAP	(1.424)		(1.424)
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	<b>108.285</b>	<b>112.000</b>	<b>(3.715)</b>

Nell'esercizio in esame sono state iscritte imposte anticipate per complessivi Euro 12.715 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

E' ancora attiva la rateizzazione dei benefici fiscali relativi agli investimenti effettuati sull'Immobile Ex-ARPA nel 2010 per un totale di 5 anni (Agevolazione 55% Interventi di Riqualficazione Energetica prevista dalla L. 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 344 e seguenti).

#### Altre informazioni

##### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

#### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale per l'attività di revisione legale:

- corrispettivi **spettanti per la revisione legale** dei conti annuali: **Euro 4.990**
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per servizi di consulenza fiscale svolti: Euro zero
- corrispettivi spettanti per altri servizi diversi dalla revisione legale: Euro zero

#### **Compensi agli organi sociali**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi (al netto di oneri previdenziali e assistenziali) spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	25.112
Collegio sindacale (al netto del compenso spettante per attività di revisione legale)	11.676

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Signori Soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentatoVi destinando l'avanzo di gestione conseguito di Euro 195.296,24, come previsto dall'art. 26 dello statuto sociale, per Euro 9.765,00 al fondo di riserva legale e per la differenza pari ad Euro 185.531,24 al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, li 21 marzo 2014

Il Presidente del C.d.A.  
F.to Dott. Leonardo Cagnoli

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A-1 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.**

**Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001**

**UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese****Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22****Verbale****Assemblea Generale dei Soci Consorziati****Seduta Ordinaria in 1<sup>^</sup> Convocazione**

Oggi martedì 22 aprile 2014, alle ore 11.00, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, io sottoscritto Dott. Leonardo Cagnoli, Presidente di UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese,

**attesto che è stata convocata****l'Assemblea Generale dei Soci Consorziati****in Seduta Ordinaria in 1<sup>^</sup> Convocazione**

a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 25 marzo 2014 prot. num. 162, inviata mediante raccomandata a.r. spedita o recapitata a mano in data 25 marzo 2014, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori. Visto che non si è presentato alcun Socio Consorziato, né Amministratore, né Sindaco,

**dichiaro****l'Assemblea Generale dei Soci Consorziati****in Seduta Ordinaria in 1<sup>^</sup> Convocazione****andata deserta.**

Il Presidente

F.to Dott. Leonardo Cagnoli

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che il presente documento informatico in formato PDF/A-1 è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.  
Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001**

**UNI.RIMINI S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese****Sede Legale in Rimini Via Angherà n. 22****Verbale****Assemblea Generale dei Soci Consorziati****Seduta Ordinaria in 2<sup>a</sup> Convocazione**

Oggi 23 aprile 2014, alle ore 11.15, in questo luogo in Rimini Via Angherà n. 22, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria convocata a norma di Statuto (art. 12 "Convocazione dell'Assemblea"), con lettera datata 25 marzo 2014 prot. num. 162, inviata mediante raccomandata a.r. spedita o recapitata a mano in data 25 marzo 2014, a tutti i legali rappresentanti dei n. 16 Soci Consorziati nonché agli Amministratori ed ai Sindaci Revisori, per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno:**

- 1) Relazione del Presidente;
- 2) Proposta di Bilancio d'Esercizio 2013 e relativi allegati: esame e determinazioni;
- 3) Elezione dei componenti del Consiglio d'Amministrazione per il triennio 2014-2015-2016, designazione del Presidente e del Vice-Presidente e determinazione dei compensi;
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti i **Soci**:

- 1) **Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n.62, C.F. 91022030406, titolare e portatore di n. 841.867 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 42,093%

del capitale sociale, rappresentata dal legale rappresentante dell'Ente  
Presidente Avv. Massimo Pasquinelli;

2) **Comune di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 27, C.F. 00304260409, titolare e portatore di n. 400.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 20% del capitale sociale, rappresentato dal Sig. Sergio Funelli a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Sindaco Dott. Andrea Gnassi, come da delega del 23 aprile 2014 agli atti dell'ufficio segreteria;

3) **Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Corso d'Augusto n. 231, C.F. 91023860405, titolare e portatore di n. 260.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 13% del capitale sociale, rappresentato dalla Dott.ssa Chiara Astolfi a ciò delegata dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Stefano Vitali, come da delega del 23 aprile 2014 agli atti dell'ufficio segreteria;

4) **C.C.I.A.A. Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Rimini**, con sede in Rimini, Via Sigismondo n. 28, C.F. 02355820404, titolare e portatore di n. 200.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 10% del capitale sociale, rappresentata dal Dott. Maurizio Temeroli, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Manlio Maggioli, come da delega del 22 aprile 2014 agli atti dell'ufficio segreteria;

5) **Confindustria Rimini Associazione degli Industriali della Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Piazza Cavour n. 4, C.F. 82006210403, titolare e portatore di n. 70.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 3,5% del capitale sociale, rappresentato dal

legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Paolo Maggioli.;

6) **Rimini Fiera S.p.A.**, con sede in Rimini, Via Emilia n. 155, C.F. 00139440408, titolare e portatore di n. 100.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti al 5% del capitale sociale, rappresentato dal Dott. Marco Borroni, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Sig. Lorenzo Cagnoni, come da delega del 26 marzo 2013 agli atti dell'ufficio segreteria;

7) **CNA Servizi Soc. Coop**, con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 34, C.F. 00952650406, titolare e portatore di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti all'1% del capitale sociale, rappresentata dal Dott. Giovanni Giungi, a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Renzo Casali, come da delega del 23 aprile 2014 agli atti dell'ufficio segreteria;

8) **Confartigianato della Provincia di Rimini**, con sede in Rimini, Via Marechiese n. 22, C.F. 82006630402, titolare e portatore di n. 20.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti all'1% del capitale sociale, rappresentato dal legale rappresentante dell'Ente Presidente Ing. Giorgio Lucchi;

9) **Associazione Italiana Albergatori della Riviera di Rimini**, con sede in Rimini, Viale Baldini n. 14, C.F. 82006450405, titolare e portatore di n. 10.000 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,5% del capitale sociale, rappresentata dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dr.ssa Patrizia Rinaldis;

10) **Fondazione En.A.I.P. "S. Zavatta" Rimini**, con sede in Rimini, Viale

Valturio n.4, C.F. 02291500409, titolare e portatore di n. 10.133 azioni ordinarie nominative di nominali € 0,51 cadauna, corrispondenti allo 0,507% del capitale sociale, rappresentata dal Dott. Matteo Guaitoli a ciò delegato dal legale rappresentante dell'Ente, Presidente Dott. Ubaldo Rinaldi, come da delega del 16 aprile 2014 agli atti dell'ufficio segreteria.

**i quali rappresentano il 96,6 % del capitale sociale.**

Sono presenti degli attuali n. 9 membri del **Consiglio d'Amministrazione**:

Cagnoli Dott. Leonardo	Presidente
Bonfiglioli Sig.ra Barbara	Vice-Presidente

Gardenghi Dott Mauro	Consigliere
----------------------	-------------

Sono invece assenti giustificati:

Ciaroni Sig. Giancarlo	Consigliere
------------------------	-------------

Sanchini Dr.ssa Silvia	Consigliere
------------------------	-------------

Sarchielli Prof. Guido	Consigliere
------------------------	-------------

Gemmani Ing. Giovanni	Consigliere
-----------------------	-------------

Aureli Sig. Adriano	Consigliere
---------------------	-------------

Sono presenti dei totali 3 membri effettivi del **Collegio Sindacale**:

Scala Dr. Fabio	Presidente
-----------------	------------

Giovanni Rag. Protti	Membro Effettivo
----------------------	------------------

Mattia Dott. Maracci	Membro Effettivo
----------------------	------------------

Sono presenti, inoltre, di UNI.RIMINI S.p.A., il Direttore Dr. Lorenzo Succi ed il Responsabile Amministrativo Dr. Fabio Morganti e la Rag. Valeria Grossi.

A norma di Statuto (art. 14 "Presidenza e funzionamento dell'Assemblea"),

**il Presidente del Consiglio d'Amministrazione Dott. Leonardo Cagnoli**



**presiede l'Assemblea e provvede:**

- **alla designazione di due Scrutatori e di un Segretario**; propone, quindi, di nominare i due Scrutatori nelle persone del Dott. Maurizio Temeroli e del Dott. Giovanni Giungi, ed il Segretario nella persona dell'impiegata dipendente della Società, addetta di Segreteria, Rag. Valeria Grossi; la proposta è approvata all'unanimità;
- **all'accertamento del diritto dei Soci presenti a partecipare all'Assemblea** in quanto regolarmente iscritti nel Libro Soci, compreso l'accertamento della regolarità delle deleghe presentate (Statuto art. 13 "Intervento all'Assemblea");
- **alla constatazione che la presente Assemblea Ordinaria in 2<sup>a</sup> convocazione**, essendo andata deserta quella in prima convocazione prevista per martedì 22 aprile 2014, è **validamente costituita** visto che è rappresentato il 96,6 % del capitale sociale;
- **alla constatazione del numero dei voti necessari per le deliberazioni**, ovvero a maggioranza assoluta del capitale sociale rappresentato **ed alla fissazione delle modalità per le votazioni**; chiede, quindi, se debbano essere effettuate segretamente tramite scheda oppure palesemente per alzata di mano; si decide unanimemente per la seconda opzione;
- **alla direzione e regolazione della discussione della seduta che, per tutto quanto sopraesposto, dichiara aperta.**

Il Presidente inizia la trattazione del 1) punto all'ordine del giorno Relazione del Presidente riassumendo brevemente quanto riportato nel documento di seguito riportato:

"L'attività di Uni.Rimini S.p.A. nel 2013 si è sostanziata in una serie di

interventi che oggi vorremmo esporre in questa seduta assembleare. Il 2013 è stato un anno importante che ha visto alla guida di Uni.Rimini Barbara Bonfiglioli che, con saggezza e determinazione, ha portato avanti brillantemente l'amministrazione del nostro Ente e ha saputo proporre, con l'aiuto di tutto il CdA, nuovi progetti e guidarne il corso. Il 2013 è stato un anno importante sia per il definitivo insediamento degli organismi accademici derivanti dalla Riforma Gelmini, sia per la necessità di adeguare la strutturazione del Polo di Rimini alle normative introdotte dal nuovo Statuto dell'Alma Mater, che ha comportato la trasformazione dei Poli della Romagna in Campus con numerose conseguenti ricadute organizzative. Quella con la quale ci troviamo oggi a dialogare è dunque un'Università profondamente diversa rispetto a quella di solo due anni fa e su questa nuova struttura dovremo costruire le nostre strategie di sviluppo cui accenneremo nella parte finale di questa relazione.

La riunione odierna è dedicata in particolare all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2013 e al rinnovo delle cariche ed è pertanto un momento di grande importanza per la Società, sia per la verifica economica finanziaria dell'attività svolta, che per la componente progettuale che coinvolgerà Uni.Rimini e i futuri consiglieri per i prossimi 3 anni.

Uni.Rimini nei suoi primi anni di vita ha cercato di svolgere un lavoro intenso su alcuni aspetti che, inizialmente, riguardavano l'avvio dell'insediamento Universitario e che consistevano:

- 1) Nell'investire in contenitori necessari per lo sviluppo della didattica;

2) Nel raggiungere una soglia critica di studenti che permettesse il consolidamento del Campus.

A questi primi obiettivi, nel corso degli anni, se ne sono aggiunti altri che fanno parte anche del piano triennale che sta per concludersi. Essi sono stati:

- 1) L'avvio di una struttura dipartimentale che permettesse una attività di ricerca oltre che di didattica
- 2) La adozione di strumenti facilitanti , sia strutturali che funzionali, per i docenti al fine di favorire il loro incardinamento presso la Sede di Rimini
- 3) L'avvio di un dialogo costruttivo tra l'Università e le Aziende e le Istituzioni del Territorio al fine di favorire il trasferimento tecnologico e la innovazione di prodotti e processi produttivi dall'ambiente accademico al territorio da una parte, e di avviare processi facilitanti l'ingresso dei discenti nel mondo del lavoro dall'altra.

Non c'è dubbio che tutti questi obiettivi siano stati largamente raggiunti. Possiamo sinteticamente esprimere i risultati conseguiti con queste poche cifre riferite all'ultimo anno accademico e alla situazione attuale:

- 1) 5669 studenti iscritti (di cui il 15% stranieri );
- 2) 1605 studenti immatricolati nell'anno accademico 2013/2014;
- 3) Oltre 30.000 mq di superficie a disposizione dell'Università per la didattica e la ricerca;
- 4) L'avvio di un Dipartimento con 52 docenti incardinati (in tutto sono 142 i docenti incardinati nel Campus di Rimini);

5) Circa 500 aziende convenzionate in Tirocinio formativo con il nostro Campus Universitario.

Al di là dei numeri, un dato significativo dell'ultimo esercizio è stato un sempre maggiore interesse da parte del sistema economico e sociale riminese nei confronti delle attività svolte dall'Università e viceversa; così oggi possiamo parlare della presenza a Rimini di un sistema universitario complesso, articolato su una Didattica collegata ad alcuni *asset* di eccellenza territoriali, su un'attività di Ricerca sia Accademica che Applicata, e di importanti collegamenti con il Sistema Economico locale.

Fatte queste brevi premesse, vorrei fermare ora l'attenzione su alcuni aspetti che chiariscono quanto importante sia il ruolo dell'Università sul nostro territorio e quanto altrettanto importante sia stato e sia il ruolo della nostra società nel favorire il suo sviluppo nella nostra Provincia

- a) L'Università a Rimini ha significato senza dubbio in questi anni un valido strumento di **crescita culturale**. Il 30% circa dei nostri iscritti proviene dalla provincia di Rimini e il fatto di poter avere una sede universitaria prestigiosa sul territorio ha rappresentato una valida e concreta possibilità di accesso agli studi universitari per le nostre giovani generazioni. Oltre a ciò, la presenza di una Biblioteca universitaria e gli innumerevoli eventi culturali organizzati nell'anno dall'Università ed aperti al pubblico costituiscono elementi di alto livello e facilitano aggregazione e interesse attorno ad importanti temi scientifici e di Ricerca. Da ultimo, molti dei Docenti del Campus collaborano con Istituzioni locali nell'ambito

di progetti il cui sviluppo comporta una diffusione di saperi e valori scientifici.

b) La **ricaduta economica** dell'insediamento universitario a Rimini è indubbia: poter portare annualmente sul nostro territorio una ricchezza stimata tra i 14.000.000 e i 16.000.000 di euro all'anno è un contributo significativo per una filiera economica che coinvolge non solo gli erogatori dei servizi strettamente legati al mondo universitario, ma anche tutto l'indotto che negli anni si è creato attorno alla Cittadella Universitaria.

c) Aver qualificato ambiti importanti della città con il posizionamento di strutture universitarie in luoghi in precedenza altrimenti destinati e spesso necessitanti di restauro, è un altro merito che si deve riconoscere al progetto della **Cittadella Universitaria** sul quale in passato sono stati fatti importanti investimenti, sia in termini di strutture che di attrezzature. La gran parte dei finanziamenti di questa operazione è provenuta da fondi del Ministero dell'Università e della stessa Università di Bologna. 25.000.000 di euro è la cifra stanziata e di questa la gran parte già utilizzata per ristrutturare numerosi edifici:

- Navigare Necessè
- Complesso Teatini
- Complesso Alberti
- Ex Palace Hotel

Questi lavori si sono fermati nel 2013 ma esistono assicurazioni da parte dell'Università che almeno alcuni di essi riprenderanno nel

2014(complesso Alberti).

- Da parte sua Uni.Rimini ha acquisito, ristrutturato e messo a disposizione dell'Università gli edifici , i laboratori didattici e le aule universitarie di via Bastioni e di via Clodia e l'ex- Arpa di Piazza Malatesta per una superficie totale di circa 3000 mq.

d) Quello della **Ricerca applicata** è un altro tema sul quale nell'ultimo anno sono stati fatti passi in avanti. L'università ha naturalmente una *mission* di base che è quella della ricerca scientifica ed accademica mirata all'avanzamento dei saperi e allo sviluppo delle conoscenze scientifico-teoriche di base. A questo *asset* fondamentale negli ultimi anni si è aggiunto però un ulteriore aspetto: quello della Ricerca applicata alle esigenze delle imprese. I Tecnopoli sviluppati dalla Regione Emilia Romagna in collaborazione con l'Università di Bologna sono una risposta importante a questa esigenza: essi costituiscono la sede dell'incontro tra una domanda di innovazione tecnologica di prodotto e di processo e un'offerta di competenze aggiornate e di frontiera. Gli aspetti problematici sono tanti perché spesso il dialogo tra mondi diversi è difficile per contenuti, finalità e soprattutto per tempistiche di reazione, ma se queste difficoltà saranno superate, il progetto, che ha un obiettivo molto chiaro ed unanimemente riconosciuto, quello di conferire maggiore competitività alle PMI del territorio ed aiutarle ad affrontare mercati sempre complessi ed instabili, potrà portare ai risultati sperati. D'altro canto, la messa in rete dei diversi

Tecnopoli che fanno riferimento all'Alma Mater, potrà favorire la relazione Università-Territorio.

- e) Ho lasciato per ultimo il tema che deve accentrare su di sé la maggior parte degli sforzi d'investimento della nostra Società: la **Ricerca scientifica e l'incardinamento dei Docenti** nel nostro Campus Universitario. È evidente che senza la Ricerca accademica, a Rimini avremmo un semplice distacco della didattica, importante per i numeri e forse anche per i risultati in termini di occupazione dei Laureati, ma pur sempre un distacco didattico. Ma senza ricerca non ci sono Docenti incardinati e anche la qualità della didattica è destinata a calare. In tutti questi anni con il succedersi delle varie presidenze si è combattuto allora per avere a Rimini un Dipartimento, fino a pochi anni fa unico destinato ad occuparsi di ricerca, e una serie di Unità Operative di sede legate ai Dipartimenti bolognesi per le Discipline Economico – Statistiche che potessero sostituire la Facoltà di Economia. Il tema della Ricerca è oggi per noi il tema centrale sul quale vorremmo sviluppare una politica di potenziamento del personale accademico incardinato e di ulteriore sviluppo dell'attività svolta presso i laboratori di Palazzo Briolini. Diverse sono le anime scientifiche che animano questi laboratori finanziati con grande impegno da Uni.Rimini e il nostro desiderio è che possano diventare un patrimonio per gli studenti ma anche per la città. Ci preme che essi rispondano alle esigenze dei docenti e che essi trovino vantaggi nello sviluppare la ricerca a Rimini piuttosto che a Bologna.

Tuttavia oggi viviamo un momento difficile del nostro Stato e anche dell'Università in generale e dei Campus dell'Alma Mater, compreso ovviamente quello di Rimini. Oggi a) si riducono i finanziamenti all'Università da parte dello Stato; contemporaneamente, b) c'è una riduzione dei finanziamenti ad Uni.Rimini(circa -34% dal 2009 ad oggi ) e , c) c'è una ripresa di movimenti di pensiero che vorrebbero riportare a Bologna una gran parte di ciò che viene oggi decentrato nei vari Campus.

Come muoversi allora per far sì che i grandi sforzi del passato non vengano vanificati? Come limitare la fuga dei docenti e degli studenti? Tenendo presente la complessità delle relazioni che regolano la vita dell'Università e del territorio in cui essa opera e del fine ultimo per la quale essa esiste, che è la crescita culturale degli studenti, come possiamo cercare di evitare che vada perso quel patrimonio strutturale e culturale che si è acquisito nel tempo? Non certo, o per lo meno non solo, aumentando quantitativamente l'offerta formativa e cercando di attrarre un numero sempre crescente di studenti senza una logica di qualificazione dell'offerta formativa. Quest'ultima deve costituire il vero target della nostra attività e , per fare ciò, occorre a) rafforzare la coerenza tra offerta formativa e peculiarità del territorio ( formazione sul campo degli studenti e osservatorio e campo di sperimentazione per i docenti ); b) internazionalizzare i corsi di studio, creare corsi di alta formazione; c) occorre anche favorire l'incardinamento e il posizionamento dell'attività di ricerca presso le Sedi di Rimini: ciò si può ottenere sostenendo i docenti del Campus nelle loro relazioni con gli organi di Ateneo e facilitando le loro possibilità di lavoro all'interno del Campus di Rimini ( sostegno in termini di Personale e Risorse



Tecnologiche); d) infine, il rafforzamento dei rapporti tra Università da una parte e Istituzioni, Aziende, Società civile dall'altra, potrà costituire elemento importante per facilitare la qualificazione dell'offerta. Uni.Rimini dovrà svolgere la sua attività tenendo conto di quanto detto finora. Allora a) si dovranno rafforzare le alleanze tra i Soci e tra i Soci e il Territorio stimolando il coinvolgimento di tutti nella elaborazione delle politiche strategiche del Campus; b) si dovranno stringere alleanze forti con le articolazioni universitarie del Campus di Rimini nel segno della massima trasparenza da ambo le parti e identificando criteri chiari di finanziamento ai progetti e di valutazione dei risultati ottenuti; c) si dovrà esercitare , anche insieme agli Enti di Sostegno degli altri Campus della Romagna, una azione di sensibilizzazione delle strutture gestionali centrali dell'Alma Mater rispetto alle problematiche dei Campus della Romagna; d) occorre potenziare/allargare la base sociale al fine di aumentare i finanziamenti a supporto delle attività del Campus, tenendo conto che i risparmi sono elemento positivo se riguardano la gestione ma non se incidono sui finanziamenti alle attività didattiche e di ricerca.

#### **A - IL SOSTEGNO ALLA DIDATTICA E ALLA RICERCA NEL CAMPUS DI RIMINI**

**1) DIPARTIMENTO IN SCIENZE PER LA QUALITA' DELLA VITA.** Il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, costituito a fine 2012, ha rappresentato una grande opportunità di crescita per il Campus di Rimini, essendo l'unico Dipartimento del tutto innovativo nato in Italia dopo la riforma dello Statuto. Esso ben si armonizza con le peculiarità del nostro territorio, ovvero Benessere, Stili di Vita e Moda. Nel corso

dell'esercizio 2013 abbiamo destinato parte dei fondi per l'avvio e il consolidamento del Dipartimento nella sede del Campus di Rimini, al fine di favorire sviluppo della didattica e della ricerca, attraverso l'acquisto di attrezzature e il cofinanziamento di assegni di ricerca.

Le aree di intervento sono state così suddivise: 25.000 euro per Assegni di Ricerca; 25.000 euro per Borse di studio; 38.000 euro per attrezzature; 3.500 euro per convegnistica e altri progetti, per un totale di circa 90.000 euro.

**2) EX SCUOLA SUPERIORE DI SCIENZE TURISTICHE (OGGI CENTRO AVANZATO DI STUDI TURISTICI).** Uni.Rimini S.p.A. nel corso dell'esercizio 2013 ha ritenuto importante sostenere la Scuola di Scienze Turistiche essendo questa uno strumento di innovazione e crescita del sistema universitario sul territorio, nonché un importante ponte di collegamento con la principale vocazione del nostro sistema economico locale, il turismo. Il sostegno è stato rivolto sia al cofinanziamento di assegni di ricerca che alla realizzazione di convegni con ospiti di importanza nazionale. Nel 2013 sono stati investiti circa: 3.050 euro per Progetti di Ricerca; 3.800 euro per il sostegno degli oneri per attività di segreteria e di supporto amministrativo per lo svolgimento dell'attività di ricerca della Scuola; 1.200 euro circa per la convegnistica.

**3) SOSTEGNO AL CENTRO DI RICERCHE RCEA "THE RIMINI CENTRE FOR ECONOMIC ANALYSIS".** Uni.Rimini sostiene il Centro di Ricerche dal 2007 e quest'anno ha destinato a supporto dell'attività scientifica circa 30.000 euro. Grazie a questo centro studi il Campus di Rimini ha avuto l'opportunità di ospitare importanti economisti

di università statunitensi, canadesi ed inglesi che hanno tenuto workshop e seminari a Rimini anche per finalità di aggiornamento per i giovani ricercatori del Campus.

#### **4) SOSTEGNO CORSI DI LAUREA IN MEDICINA CHIRURGIA.**

Nel corso del 2013 la Società ha sostenuto i corsi di laurea in Medicina e Chirurgia con un supporto alla logistica per l'azione didattica pari a 36.600 euro.

**5) CAMPAGNA MARKETING.** Uni.Rimini S.p.A. sostiene annualmente la campagna marketing per le immatricolazione delle Lauree Triennali e per le Lauree Magistrali. Nel 2013, come nel passato, la campagna si è attivata come campagna congiunta assieme agli Enti di Sostegno dei Campus Romagnoli (Se.ri.nar e Fondazione Flaminia) e come campagna specifica per il solo Campus di Rimini dell'Università di Bologna. Sono stati utilizzati sia i canali di comunicazione tradizionali (stampa, radio, affissioni, ecc.) sia il web grazie ai social network e alle campagne pay per click sui principali motori di ricerca. Nel 2013 su questa voce sono state investite circa 15.000 euro oltre Iva.

### **B. PROGETTI INNOVAZIONE e START UP**

Come emerso anche nel recente Rapporto sull'economia della provincia di Rimini, l'innovazione è una delle leve fondamentali per riuscire ad attraversare la lunga crisi che ha colpito, dal 2008, l'economia del Paese. E proprio sull'innovazione Uni.Rimini S.p.A. nel 2013 ha investito energie e risorse in importanti su diversi fronti: Tecnopoli, Nuove idee nuove imprese.

**1) TECNOPOLI.** Il progetto dei Tecnopoli ha visto impegnata la Regione Emilia Romagna in un finanziamento pari a 234 milioni di Euro per investimenti destinati alla Ricerca applicata per i sistemi economici di tutta la Regione. Per quanto concerne lo sviluppo del Tecnopolo di Rimini, è stato previsto un investimento complessivo pari a 2,8 milioni di euro (a carico della Regione Emilia Romagna e del Comune di Rimini); esso verrà destinato alla ristrutturazione dell'Ex Macello e all'acquisto di attrezzature. Attualmente presso il Tecnopolo di Rimini sono presenti le Unità Operative Life Cycle Technology (afferente al CIRI Energia e Ambiente) e Tecnologie per la Moda (afferente al CIRI MAM). Queste realtà hanno reso possibile una attività di innovazione di prodotto e di processo all'interno delle imprese. Uni.Rimini S.p.A. ha messo in collegamento le imprese del nostro territorio anche con i Tecnopoli degli altri Campus della Romagna, in particolare con il CIRI MAM (Meccanica Avanzata e Materiali) del Campus di Bologna e con il CIRI ICT (Informazione e Comunicazione) del Campus di Cesena, allo scopo di allargare l'offerta di *know how* per la ricerca applicata destinata alle Imprese del territorio.

Una delle attività più importanti portate avanti da Uni.Rimini S.p.A. è stata la costituzione di un Tavolo di Coordinamento dei Tecnopoli composto da Uni.Rimini S.p.A., Docenti referenti Tecnopoli, Camera di Commercio di Rimini, Confindustria Rimini, CNA Rimini, Confartigianato Rimini; il Tavolo, attivo dal marzo 2011, ha la finalità di creare eventi di informazione e comunicazione destinati a determinare un collegamento sempre più stretto tra Università e Imprese. Nel maggio del 2013 è stato presentato inoltre un progetto gratuito rivolto alle imprese del territorio

riguardante un “Check – up” da svolgere da parte di docenti universitari all'interno delle singole aziende interessate al fine di organizzare incontri tra l'Imprenditore e il Docente di riferimento. Ciò costituisce un'utile premessa per il successivo avvio di progetti specifici di innovazione tecnologica da attuare in sede di Tecnopoli.

Uni.Rimini S.p.A. ha finanziato due progetti di ricerca, per un importo complessivo di euro 50.000, volti a favorire lo sviluppo ed il potenziamento dell'attività di Ricerca industriale di matrice universitaria sul territorio, affidata al Centro Interdipartimentale di Ricerca Industriale (CIRI-MAM), sui seguenti temi:

- Sviluppo e applicazione di metodi LC/GC-MS per la caratterizzazione di prodotti volatili in matrici complesse;
- Applicazione della spettrometria di massa nella caratterizzazione di sostanze naturali e di sintesi.

**2) NUOVE IDEE NUOVE IMPRESE.** Ogni anno Uni.Rimini S.p.A. sostiene Nuove Idee Nuove Imprese, progetto che mette a disposizione dei potenziali neoimprenditori del territorio uno strumento di supporto utile per trasformare le idee imprenditoriali in vere proprie attività economiche. All'interno del comitato scientifico sono presenti anche Docenti del Campus di Rimini dell'Università di Bologna. In questi anni tramite Nuove Idee Nuove Imprese 48 nuove Aziende hanno avuto la possibilità di entrare nel mercato e di queste 39 sono ancora in attività, con una percentuale di sopravvivenza delle start up a cinque anni dalla nascita dell'81%, una media altissima rispetto ad iniziative analoghe del Paese e di altri territori.

## **C - RAPPORTO UNIVERSITÀ, IMPRESE e TERRITORIO**

Uno dei punti chiave per favorire l'insediamento del Campus di Rimini nelle maglie economiche del territorio è la creazione di un rapporto sempre più stretto fra la Didattica e la Ricerca prodotte in Ateneo e le realtà imprenditoriali che insistono nella provincia di Rimini e nei territori limitrofi. Consolidando questi legami sarà possibile dare sempre più slancio al Campus e vederlo crescere.

**1) PROGETTI CONFINDUSTRIA.** Sono due i progetti attivati dall'Università e da UniRimini con Confindustria Rimini: quello dedicato ai Tecnopoli e quello per lo sviluppo delle Tesi in azienda.

**Tecnopoli.** Uni.Rimini S.p.A. e Confindustria Rimini hanno lavorato in stretta sinergia per creare un ponte di collegamento tra le Imprese e il sistema della ricerca applicata tramite la rete dell'Alta Tecnologia dell'Emilia Romagna allo scopo di facilitare il trasferimento di informazioni nel campo della ricerca industriale, di attivare eventuali consulenze tra le aziende e i laboratori del CIRI, di stabilire temi di ricerca industriale in accordo tra il CIRI e l'Impresa, di organizzare *workshop* e seminari. A tal fine sono stati effettuati incontri di presentazione tra le imprese del territorio e il CIRI MAM (Meccanica Avanzata e Materiali) di Bologna (l'incontro si è svolto il 20/02/2014, e a seguito dell'incontro due aziende hanno richiesto la visita specifica di docenti all'interno della propria azienda - SCM e PHOTOSì -); e tra le imprese e il CIRI ICT (Informazione e Comunicazione) di Cesena (l'incontro di presentazione con le aziende si è svolto il 05/03/2014 e, a seguito di esso, tre aziende hanno richiesto la visita specifica di docenti all'interno della propria azienda - ZEIT GROUP/NTS INFORMATICA E PHOTOSì -). Con questi due

Tecnopoli sono state siglate apposite convezioni quadro, stipulate con Confindustria Rimini e Uni.Rimini S.p.A.

**Tesi e Tirocini in Azienda.** Il secondo progetto messo in cantiere fra Uni.Rimini, Confindustria Rimini ed il Campus di Rimini è stato quello relativo alle 'Tesi in azienda': è stato così siglato un accordo quadro al fine di creare un ponte di collegamento tra il sistema delle imprese della provincia di Rimini e gli studenti universitari e neo laureati del Campus di Rimini allo scopo di favorire l'ingresso in azienda di personale altamente formato, utile alla crescita dell'impresa; far svolgere progetti di tesi di laurea su temi aziendali in stretto accordo con l'imprenditore. Aziende e studenti potranno così beneficiare di un reciproco vantaggio: gli studenti avranno la possibilità affrontare tematiche reali, aumentando così la loro formazione professionale, facendosi conoscere da un potenziale datore di lavoro; mentre le imprese potranno trovare soluzioni reali a problemi aziendali e nel contempo svolgere un'attività di *scouting* sui tirocinanti. Al progetto hanno già aderito 12 aziende.

**2) PROGETTI CON IL COMUNE DI RIMINI – “SALUTE E BENESSERE NELLE SCUOLE”. Primo incontro 15/10/2013.**

Uni.Rimini S.p.A., con il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita (Prof. Marco Malaguti e Prof. Andrea Ceciliani) ed il Comune di Rimini, ha avviato un progetto di collaborazione con le Scuole medie inferiori del Comune di Rimini, al fine di portare a conoscenza degli adolescenti le problematiche legate alla cattiva alimentazione ed agli scorretti stili di vita. In fase di realizzazione è stata opportunamente coinvolta anche l'A.USL di Rimini. Il progetto, cui hanno aderito cinque scuole medie, ha preso avvio

ad inizio aprile 2014. Sono stati effettuati due incontri teorici con i docenti di riferimento del Dipartimento e un incontro con le Associazioni sportive che avranno la possibilità di far conoscere ai ragazzi le varie pratiche sportive esistenti. Inoltre, è previsto un incontro pratico nel quale i ragazzi si potranno cimentare nelle varie attività.

**3) RIMINI WELLNESS.** Il 10 maggio 2010 era stata stipulata una Convenzione tra Uni.Rimini S.p.A., Facoltà di Scienze Motorie e Rimini Fiera, con la finalità di realizzare attività di didattica, di ricerca scientifica e di comunicazione su temi di reciproco interesse all'interno della manifestazione fieristica Rimini Wellness. Da allora ogni anno viene organizzato, a cura di Università e Uni.Rimini, un Convegno sui temi della Salute: nel 2013 il titolo è stato *"I giovani e l'attività fisica: il wellness una soluzione semplice e di benessere"*. Il Convegno dell'anno passato ha visto la partecipazione di un centinaio di studenti degli Istituti Superiori ai quali è stato poi richiesto di compilare un questionario su queste tematiche. Dal convegno è nata una collaborazione con l'Istituto Valturio di Rimini. Dal 2010 sono stati destinati alla realizzazione dei vari eventi circa 10.000 euro.

**4) TAVOLO DEL TURISMO.** Avviato nel maggio del 2013, è composto da Uni.Rimini S.p.A., Dipartimento in Scienze per la Qualità della Vita, Centro Avanzato in Studi Turistici, Comune di Rimini, Provincia di Rimini, Piano Strategico, Fiera di Rimini, Camera di Commercio di Rimini, Associazione Italia Albergatori e Promozione Alberghiera. Il Tavolo si è posto gli obiettivi di favorire una collaborazione sinergica tra Campus e Sistema Turismo rivolta alla formazione e all'interscambio di conoscenze e



culture; condividere esperienze e concorrere alla crescita di figure professionali esperte; avviare progetti di Ricerca di interesse condiviso.

Sono stati individuati possibili argomenti di ricerca che hanno dato vita ai seguenti gruppi di lavoro.

<b>PROGETTO</b>	<b>GRUPPO DI LAVORO</b>
Progetto 1 <b>INCONTRO OTTIMALE DI FILIERE DI PRODOTTI TURISTICI</b>	<b>RIMINI FIERA (Cecchi) PIANO STRATEGICO (Ermeti, Ridolfi) CCIAA (Bucci) AIA (Rinaldis) SSST (Vici, Mariani, Pizzi, Capacci) Uni.Rimini</b>
Progetto 2 <b>COLLABORAZIONE TRA PIANO STRATEGICO, DIPARTIMENTO E UNIRIMINI: PARCO DEL MARE – SEA WELLNESS</b>	<b>PIANO STRATEGICO (Ermeti, Boschi, Ridolfi) DIPARTIMENTO (Matteucci, Maietta) CCIAA (Temeroli) AIA (Rinaldis) Uni.Rimini</b>
Progetto 3 <b>STUDIO SULL'ACCOGLIENZA TURISTICA: PARAMETRI E INDICI</b>	<b>COMUNE (Caprili, Dallara, Magnani) PROVINCIA (Galli) PIANO STRATEGICO (Ermeti, Ridolfi) DIPARTIMENTO (Matteucci, Mariotti, Casadei) CCIAA (Delprete) P.A.(Lappi) AIA (Rinaldis) SSST (Bernini, Guizzardi, Mariotti) Uni.Rimini</b>
Progetto 4 <b>ELABORAZIONI STATISTICHE SUI DATI DI FLUSSI TURISTICI</b>	<b>COMUNE RIMINI (Magnani ) PROVINCIA DI RIMINI (Salvi) SSST (Figini, Bernini, Guizzardi) CCIAA (Delprete) P.A.(Lappi) AIA (Rinaldis) Uni.Rimini</b>
Progetto 5 <b>WEB MARKETING PER IL TURISMO</b>	<b>COMUNE DI RIMINI (Caprili, Dallara, Magnani) RIMINI FIERA (Iaccarino) CCIAA (Bucci)</b>

	<b>P.A. (Lappi)</b> <b>AIA (Rinaldis)</b> <b>SSST (Lago)</b> <b>Uni.Rimini</b>
Progetto 6  <b>L'IMPRENDITORIA          TURISTICA:           MODELLI          ORGANIZZATIVI E START UP          AZIENDALI</b>	<b>SSST (Battilani, Barbini, Presutti, Savioli, Vici)</b> <b>PIANO STRATEGICO (Ermeti, Boschi, Ridolfi)</b> <b>RIMINI FIERA (Venturelli)</b> <b>CCIAA (Garoia)</b> <b>AIA (Rinaldis)</b> <b>Uni.Rimini</b>

**5) TAVOLO DELLA MODA.** Attivato nel 2009 e composto da Uni.Rimini S.p.A, dai referenti dei Corsi di Laurea in Moda Campus di Rimini, dalle Aziende Aeffe - Fuzzi - Gilmar - JoNoFui - Interfashion e dalle Associazioni imprenditoriali e di categoria: Confindustria - CNA – Confartigianato, il Tavolo della Moda ha come obiettivo quello di creare una collaborazione sinergica tra Università e Aziende Moda del territorio che porti a formare figure competenti e con conoscenze specifiche per condividere esperienze e concorrere alla crescita di figure professionali esperte.

**6) LAVORO IN CORSO “L'ECONOMIA DEL TERRITORIO INCONTRA STUDENTI E LAUREATI (EX CAREER DAY).** L'evento rappresenta un momento particolarmente importante nella vita del Campus di Rimini in quanto segnala il passaggio dalla vita studentesca a quella lavorativa. Il prossimo 19 giugno 2014 è in programma la IV edizione dell'evento. La scorsa edizione, svoltasi 6 giugno 2013, ha avuto il patrocinio di Comune di Rimini, Camera di commercio di Rimini, CNA Rimini, Confindustria Rimini, Confartigianato Rimini e A.I.A. Rimini. Hanno partecipato 46 Aziende e 450 studenti. Per questo Progetto

Uni.Rimini S.p.A. ha stanziato nel 2013 circa 5.600 Euro comprensivi Iva; per complessivi 13.000 euro circa nelle tre edizioni (2011-2012-2013).”

Il Presidente passa la parola al Direttore, Dott. Lorenzo Succi, il quale illustra in modo più dettagliato i dati relativi alle immatricolazioni che quest’anno si sono mantenute stabili rispetto allo scorso anno (1.605 matricole), sottolineando come i corsi di laurea in Economia, corsi storici del nostro Campus, continuo il maggior numero di immatricolati (605), lo stesso discorso vale per i numeri relativi agli iscritti, che riferiti all’a.a. 2013/2014 risultano essere pari a 5.669. Inoltre, pone l’attenzione sul cospicuo numero di studenti stranieri presenti nella nostra sede, circa il 15% del totale degli iscritti dell’anno accademico 2013/2014, provenienti soprattutto dall’est Europa e dalla Cina e interessati in particolar modo ai corsi di laurea in Economia del turismo e Moda. Riporta anche i dati relativi all’andamento dei laureati, che si attestano su circa 1.000 all’anno e nel 2013 sono stati 1178. Ricorda che tra le attività che Uni.Rimini svolge a favore dei neo-laureati e laureandi per facilitare l’ingresso nel mondo del lavoro, figura “Lavoro in Corso” (Ex Career Day), progetto attivo dal 2011, che ha visto negli anni crescere sia il numero delle Aziende partecipanti (passando da 15 nel 2011 a 47 nel 2013) che degli studenti (passando da 150 a 450). Per l’edizione 2014, che si terrà il prossimo 19 giugno sono già state inviate 160 alle Aziende del Territorio e di queste già una decina hanno confermato la propria presenza. Inoltre, UniRimini sostiene annualmente il progetto Nuove Idee Nuove Imprese che nelle sue tredici edizioni ha visto la partecipazione di 2.136 giovani che hanno realizzato oltre 780 idee di business e oltre 300 business plan. Nel corso di questi anni

sono nate 48 imprese e di queste ancora 39 sono in attività. Riferisce in merito agli esiti occupazionali del nostro Campus, indagine effettuata sui laureati 2011: per i corsi di laurea triennale ad un anno dalla laurea il 51,4% lavora, rispetto al 31,4% dell'intera Università di Bologna. Altro dato che si evince è che solo il 9,8% dei laureati decide di proseguire gli studi con una specializzazione o un master. Questo ci fa capire che i ragazzi non hanno ancora appreso appieno le opportunità che derivano da una specializzazione, perché il dato dell'occupazione sale quando parliamo dei corsi di laurea magistrali dove a un anno dalla laurea lavora il 62,4%, a tre anni l'81,6% e a cinque anni l'88,2%.

Infine, riporta i dati relativi all'impatto che l'Università produce nella nostra città: economico, grazie anche alla presenza degli studenti fuori sede, che va dai 14 a 16 milioni di euro all'anno di nuova ricchezza prodotta; culturale: il 30% degli studenti iscritti provengono dalla nostra provincia e numerose sono le iniziative culturali organizzate dall'Università e aperte all'intera cittadinanza.

Il Presidente ringrazia il Direttore per il suo intervento e passa la parola alla Vicepresidente, Barbara Bonfiglioli, la quale pone all'attenzione dei presenti sulla costituzione dei due tavoli di lavoro istituiti in questi ultimi anni ovvero il Tavolo della Moda e il Tavolo del Turismo. Il primo, istituito nel 2009, ha riunito in momenti di confronto le più importanti aziende del territorio, i referenti dei Corsi di Laurea in moda del Campus e le Associazioni di Categoria della Provincia di Rimini. L'obiettivo è quello di mettere a confronto le esigenze degli operatori moda con l'offerta formativa che viene proposta dai Corsi, al fine di riuscire a formare laureati che

abbiano tutte le conoscenze necessarie per entrare nel mondo del lavoro di questo settore. Tra i risultati raggiunti, l'inserimento nel piano di studi di materie di ambito economico, web marketing ed e-commerce, gli incontri in azienda con i laureati assunti o in tirocinio, la testimonianza di imprenditori all'interno dei corsi di studio. Sull'esperienza del Tavolo della Moda Uni.Rimini, coinvolgendo il Dipartimento e il Centro Avanzato di Studi Turistici, nel maggio 2013 ha istituito il Tavolo del Turismo, altra area di eccellenza del nostro territorio, che ha visto l'adesione di: Comune di Rimini, Provincia di Rimini, Camera di Commercio di Rimini, Rimini Fiera, Piano Strategico Comune di Rimini, Associazione Italiana Albergatori e Promozione Alberghiera. L'attività del Tavolo del Turismo ha individuato sei temi di particolare interesse e sono stati costituiti sei gruppi di lavoro, di cui quattro già avviati, e comunque tutti in linea con le tempistiche prefissate. Ricorda che per quanto fondamentale sia lo sviluppo della ricerca, altrettanto importante sia creare un legame forte tra le realtà territoriali e l'università, aprire un dialogo di confronto per capire e cogliere le opportunità reciproche che ne possono nascere. Il Tavolo del Turismo costituisce un importante luogo di reciproca conoscenza e scambio di idee su necessità e bisogni, con lo scopo di creare un ponte permanente di dialogo e ricerca.

Da ultimo informa i Sigg. Soci che Unirimini ha istituito una borsa di studio in memoria del Dott. Luciano Chicchi del valore di 3.000 euro annui che accompagnerà uno studente meritevole del nostro territorio per il percorso di studi triennale all'interno del Campus di Rimini.

Il Dott. Leonardo Cagnoli ringrazia la Vicepresidente e passa la

parola al Dott. Fabio Morganti per la trattazione del punto 2) all'ordine del giorno **Proposta di Bilancio d'Esercizio 2013 e relativi allegati: esame e determinazioni.**

Ai presenti è stato distribuito il fascicolo contenente i seguenti documenti:

- la Relazione Tecnica e prospetti esplicativi allegati;
- la proposta di Bilancio d'Esercizio 2013 approvata e deliberata dal Consiglio d'Amministrazione del 21 marzo 2014;
- la Relazione del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile.
- il Bilancio ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile;
- la Nota integrativa ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile.

Il Dott. Morganti illustra sinteticamente la Relazione Tecnica del Direttore e del Responsabile Amministrativo alla proposta di Bilancio d'Esercizio 2013, facendone una sintesi e mettendo in evidenza i passaggi principali, dei quali si riportano le: **“CONCLUSIONI GENERALI:**

Il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2013 è

sintetizzabile come segue:

<b>USCITE ANNO 2013:</b>	€	€ 1.986.461,15
<b>ENTRATE ANNO 2013:</b>	€	€ 2.181.757,39
<b>RISULTATO DI BILANCIO AL 31/12/2013</b>	€ +	<u>195.296,24 ”</u>

Il Presidente ringrazia il Dott. Morganti e passa la parola al Dott. Fabio Scala, Presidente del Collegio Sindacale, il quale dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale (art. 2429, comma 2, del Codice Civile) e Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010 al Bilancio 31.12.2013 :

“Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio 2013, che viene sottoposto oggi alla vostra

approvazione, e' stato redatto, in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, come modificato dal D.Lgs.127/91, in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, 1° comma.

Il bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, può essere riassunto nei seguenti dati:

<b>Stato Patrimoniale (valori espressi in Euro)</b>	
<b>Attivo</b>	<b>7.322.642</b>
Immobilizzazioni immateriali	127.312
Immobilizzazioni materiali	5.670.254
Immobilizzazioni finanziarie	0
Attivo circolante	1.480.123
Ratei e risconti attivi	44.953
<b>Passivo</b>	<b>7.322.642</b>
Patrimonio netto al netto dell'utile dell'esercizio 2013	1.520.130
Utile di esercizio 2013	195.296
Fondi per rischi e oneri	132.255
Trattamento di fine rapporto	230.488
Debiti	4.971.578
Ratei e risconti passivi	272.895
<b>Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine</b>	<b>50.000</b>

<b>Conto Economico (valori espressi in Euro)</b>	
Valore della produzione	2.124.128
Costi della produzione	1.826.073
<b>Differenza</b>	<b>298.055</b>
Proventi e oneri finanziari	-38.723
Proventi e oneri straordinari	44.249
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>303.581</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	108.285
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>195.296</b>

Si premette che il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti del Codice Civile, sia quelle previste dall'art.2409-bis del Codice Civile. La presente relazione unitaria contiene, pertanto, nella sezione A) la Relazione di Revisione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010

e nella sezione B) la relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile.

Sezione A) Relazione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2013, portante un risultato d'esercizio positivo di Euro 195.296,24. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A., mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa



riferimento alla relazione emessa in data 05.04.2013, riferita al bilancio di esercizio 2012.

3. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

Sezione B) Relazione ai sensi dell'art.2429 secondo comma del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt.2403 e seguenti del Codice Civile

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Siamo stati invitati e abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge né dello statuto.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

#### Bilancio di esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, c.c.. Ai sensi dell'art.2426, n.5 e n.6 c.c., non vi sono iscrizioni nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento, né di avviamento.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs.

n.39/2010, confermiamo quanto esposto nella prima parte della nostra relazione.

#### Conclusioni

Considerando l'attività svolta, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.”

Il Presidente ringrazia il Dott. Fabio Scala e apre la discussione. Interviene l'Avv. Massimo Pasquinelli il quale riferisce che la Fondazione Carim valuta positivamente i risultati del bilancio 2013, sottolinea lo sforzo di razionalizzazione e di miglioramento dell'attività e dei servizi espressi dalla società a supporto del Campus universitario di Rimini. Osserva la costante attenzione al contenimento dei costi di gestione, evidenziando la contrazione delle uscite - e, quindi, della contribuzione richiesta ai soci - che nel quinquennio 2009/2013 si è attestata a 817.000 euro. Prende atto, esprimendo apprezzamento, delle linee illustrate dal Presidente per l'ampliamento ed il rafforzamento della base sociale di Uni.Rimini, attraverso il coinvolgimento di altri soggetti del territorio provinciale, e per un proficuo rilancio delle relazioni da un lato con l'Ateneo di Bologna e gli enti di sostegno degli altri Campus della Romagna, dall'altro con il mondo economico e sociale riminese che chiede sempre maggiori opportunità d'integrazione con l'insediamento universitario. Esprime voto favorevole al bilancio 2013 della società.

Il Presidente ringrazia l'Avv. Massimo Pasquinelli e visto che nessun altro prende la parola mette quindi in votazione per alzata di mano la **proposta di Bilancio d'Esercizio 2013 e relativi allegati**, invitando ad approvare il Bilancio così come presentato, ovverosia con il risultato finale che emerge alla chiusura dell'esercizio 2013 che è sintetizzabile come segue:

<b>Stato Patrimoniale (valori espressi in Euro)</b>	
<b>Attivo</b>	<b>7.322.642</b>
Immobilizzazioni immateriali	127.312
Immobilizzazioni materiali	5.670.254
Immobilizzazioni finanziarie	0
Attivo circolante	1.480.123
Ratei e risconti attivi	44.953
<b>Passivo</b>	<b>7.322.642</b>
Patrimonio netto al netto dell'utile dell'esercizio 2013	1.520.130
Utile di esercizio 2013	195.296
Fondi per rischi e oneri	132.255
Trattamento di fine rapporto	230.488
Debiti	4.971.578
Ratei e risconti passivi	272.895
<b>Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine</b>	<b>50.000</b>

<b>Conto Economico (valori espressi in Euro)</b>	
Valore della produzione	2.124.128
Costi della produzione	1.826.073
<b>Differenza</b>	<b>298.055</b>
Proventi e oneri finanziari	-38.723
Proventi e oneri straordinari	44.249
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>303.581</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	108.285
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>195.296</b>

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto  
e con voto unanime dei presenti (pari al totale del 96,6%),  
approva  
la proposta di Bilancio d'Esercizio 2013 e relativi allegati,  
così come presentati**

In conformità alle disposizioni dell'articolo 26 dello statuto sociale, il Presidente propone la seguente destinazione del risultato di esercizio, di €.195.296,24:

- euro 9.765,00 al fondo di riserva legale;
- la differenza, pari ad euro 185.531,24, al fondo di riserva straordinario, per finalità corrispondenti agli scopi statutari.

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto**

**e con voto unanime dei presenti**

**delibera**

**la destinazione del risultato di esercizio €.195.296,24 così come proposto, ovvero:**

- euro 9.765,00 al fondo di riserva legale**
- la differenza, pari ad Euro 185.531,24, al fondo di riserva straordinario per finalità corrispondenti a scopi statutari.**

Il Presidente propone, inoltre, all'assemblea, senza variare l'importo complessivo (euro 1.800.000,00) dei contributi consortili previsti a carico dei soci per l'anno 2014, nel bilancio preventivo 2014 già approvato in data 29/11/2013, di destinare a sostegno dell'attività istituzionale del 2014 e quindi a copertura dei relativi costi e dell'eventuale conseguente disavanzo 2014 che dovesse emergere, a consuntivo, dal bilancio di esercizio di tale anno, l'intero importo massimo di €.185.531,24 sopra accantonato.

**L'assemblea, nei modi di Legge e di Statuto**

**e con voto unanime dei presenti**

**delibera**

**di approvare la proposta del presidente e quindi di destinare a sostegno**

**dell'attività istituzionale del 2014 e quindi a copertura dei relativi costi e dell'eventuale conseguente disavanzo 2014 che dovesse emergere, a consuntivo, dal bilancio di esercizio di tale anno, l'intero importo massimo di € 185.531,24 sopra accantonato.**

Il Presidente passa alla trattazione del punto 3) all'ordine del giorno Elezione dei componenti del Consiglio d'Amministrazione per il triennio 2014-2015-2016, designazione del Presidente e del Vice-Presidente e determinazione dei compensi; riferisce che in data 4 aprile u.s. ha inviato comunicazione ai Soci nella quale veniva richiesto di indicare i nominativi di coloro che li rappresenteranno per il prossimo triennio, mantenendo a 11 il numero dei Consiglieri di Amministrazione, nominandone dieci nella presente Assemblea rimandando la nomina dell'undicesimo componente alla prossima Assemblea dei Soci.

Chiede la parola l'Avv. Massimo Pasquinelli il quale propone in rappresentanza della Fondazione Carim il Dott. Leonardo Cagnoli, l'Ing. Giovanni Gemmani e l'Avv. Gianandrea Polazzi, designando per la Presidenza l'attuale Presidente in carica, Leonardo Cagnoli. Esprime altresì un auspicio favorevole per l'eventuale riconferma di Barbara Bonfiglioli alla Vice Presidenza.

Il Dott. Leonardo Cagnoli ringrazia l'Avv. Pasquinelli e comunica i nominativi indicati dagli altri Soci:

- Il Socio Comune di Rimini ha indicato Barbara Bonfiglioli
- Il Socio Provincia di Rimini ha indicato la Dott.ssa Silvia Sanchini;
- Il Socio Fiera di Rimini ha indicato il Dott. Mauro Gardenghi;
- Il Socio Confindustria Rimini ha indicato il Sig. Alessandro Andreini;

- Il Socio CCIAA di Rimini ha indicato il Sig. Giancarlo Ciaroni;
- I Soci CNA Rimini e CONFARTIGIANATO Rimini congiuntamente il Sig. Fabrizio Moretti.
- L'Università di Bologna ha proposto il Prof. Guido Sarchielli, Rettore per i Campus della Romagna. Sulla base all'Art. 15 dello Statuto che prevede: "All'Università di Bologna è riservata facoltà di proporre la nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione all'Assemblea dei Soci che si esprimerà in merito".

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto  
e con voto unanime dei presenti (pari al totale del 96,6%),  
delibera di mantenere undici il numero dei Consiglieri di  
Amministrazione, nominando in questa sede i componenti come segue:**

**Dott. Leonardo Cagnoli**

**Ing. Giovanni Gemmani**

**Avv. Gianandrea Polazzi**

**Sig.ra Barbara Bonfiglioli**

**Dott.ssa Silvia Sanchini**

**Sig. Giancarlo Ciaroni**

**Dott. Mauro Gardenghi**

**Sig. Alessandro Andreini**

**Sig. Fabrizio Moretti**

**Prof. Guido Sarchielli**

**rimandando alla prossima Assemblea la nomina dell'undicesimo  
componente.**

**Inoltre, nomina il Dott. Leonardo Cagnoli Presidente e la Sig.ra**

**Barbara Bonfiglioli Vicepresidente.**

Per quanto concerne i compensi ricorda che dal 2011 ad oggi sono state effettuate due riduzioni, la prima del 20% nell'Assemblea dei Soci del 30/11/2011 e la seconda di un ulteriore 10% nell'Assemblea dei Soci del 29/11/2013, propone pertanto di confermare gli attuali compensi come da tabella seguente.

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Importi Lordi				
	Indennità di carica	Gettoni di presenza	Diaria fuori Rimini entro 50 Km.	Diaria fuori Rimini oltre 50 Km.	Rimborso Km. per trasporto con auto propria fuori Rimini
<b>Presidente C.d.A.</b>	€ 1.023,84 al mese	€ 108,00 a riunione*	€ 64,80	€ 115,20	€ 0,274
<b>Vice-Presidente C.d.A.</b>	€ 720,00 al mese	€ 108,00 a riunione*	€ 64,80	€ 115,20	€ 0,274
<b>Consiglieri d'Amministrazione</b>	-	€ 108,00 a riunione*	€ 64,80	€ 115,20	€ 0,274

Interviene l'Avv. Massimo Pasquinelli che, circa la determinazione dei compensi, concorda con le indicazioni fornite dal Presidente della Società, sottolineando il più che contenuto importo degli emolumenti proposti

**L'Assemblea, nei modi di Legge e di Statuto**

**e con voto unanime dei presenti (pari al totale del 96,6%),**

**delibera i compensi agli Amministratori della Società così come sopra  
esposti.**

Nulla essendovi da discutere e deliberare al punto 4) Varie ed eventuali, chiede ai presenti se qualcuno vuole prendere la parola e visto che nessuno interviene, il Presidente, alle ore 12.35, ringrazia i convenuti e dichiara chiusi i lavori dell'Assemblea Ordinaria.

Il Presidente



F.to Dott. Leonardo Cagnoli

IL Segretario

F.to Rag. Valeria Grossi

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che il presente documento informatico in formato PDF/A-1 è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.**

**Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001**

**UNI.RIMINI SPA**  
**SOCIETA' CONSORTILE PER L'UNIVERSITA' RIMINESE**

**Relazione del Collegio Sindacale (art. 2429, comma 2, del Codice Civile) e**  
**Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n.**  
**39/2010 al Bilancio 31.12.2013**

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio 2013, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, e' stato redatto, in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, come modificato dal D.Lgs.127/91, in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, 1° comma.

Il bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, può essere riassunto nei seguenti dati:

<b>Stato Patrimoniale (valori espressi in Euro)</b>	
<b>Attivo</b>	<b>7.322.642</b>
Immobilizzazioni immateriali	127.312
Immobilizzazioni materiali	5.670.254
Immobilizzazioni finanziarie	0
Attivo circolante	1.480.123
Ratei e risconti attivi	44.953
<b>Passivo</b>	<b>7.322.642</b>
Patrimonio netto al netto dell'utile dell'esercizio 2013	1.520.130
Utile di esercizio 2013	195.296
Fondi per rischi e oneri	132.255
Trattamento di fine rapporto	230.488
Debiti	4.971.578
Ratei e risconti passivi	272.895
<b>Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine</b>	<b>50.000</b>

<b>Conto Economico (valori espressi in Euro)</b>	
Valore della produzione	2.124.128
Costi della produzione	1.826.073
<b>Differenza</b>	<b>298.055</b>
Proventi e oneri finanziari	-38.723
Proventi e oneri straordinari	44.249
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>303.581</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	108.285
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>195.296</b>

Si premette che il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti del Codice Civile, sia quelle previste dall'art.2409-bis del Codice Civile. La presente relazione unitaria contiene, pertanto, nella sezione A) la Relazione di Revisione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010 e nella sezione B) la relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile.

#### **Sezione A) Relazione ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a), del D.Lgs n.39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società UNI.RIMINI S.P.A. chiuso al 31/12/2013, portante un risultato d'esercizio positivo di Euro 195.296,24. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società UNI.RIMINI S.P.A., mentre è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se nel bilancio d'esercizio siano presenti errori od omissioni e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio di esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini

comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 05.04.2013, riferita al bilancio di esercizio 2012.

3. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio d'esercizio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società UNI.RIMINI S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.

#### **Sezione B) Relazione ai sensi dell'art.2429 secondo comma del Codice Civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **Attività di vigilanza ai sensi degli artt.2403 e seguenti del Codice Civile**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Siamo stati invitati e abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali, in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge né dello statuto.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

#### **Bilancio di esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno

derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, c.c.. Ai sensi dell'art.2426, n.5 e n.6 c.c., non vi sono iscrizioni nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento, né di avviamento.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n.39/2010, confermiamo quanto esposto nella prima parte della nostra relazione.

### **Conclusioni**

Considerando l'attività svolta, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Rimini, 4 aprile 2014

Il Collegio Sindacale

Il Presidente F.to Dott. Fabio Scala

Il Sindaco effettivo F.to Dott. Mattia Maracci

Il Sindaco effettivo F.to Rag. Giovanni Protti

**Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, dichiara che il presente documento informatico in formato PDF/A-1 è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.**

**Bollo virtuale RN: aut. n. 10294 del 27.3.2001**